Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

№ 79 (1072), 15 октября 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Аллея выпускников Президентской программы

Станет местом притяжения горожан

Организаторы и выпускники Президентской программы подготовки управленческих кадров посадили голубые ели на специально отведенном месте – набережной, напротив центрального корпуса САФУ имени М. В. Ломоносова.

В мероприятии приняли участие выпускники разных лет, а также представители ресурсного центра и дирекции программы.

Событие стало символическим стартом подготовки к 25-летию Президентской программы, которое будет отмечаться в 2022/23 учебном году.

В мероприятии принял участие заместитель главы Архангельска, выпускник 2013 года **Денис Лапин**.

– Аллея станет еще одним украшением города и местом притяжения горожан, – отметил Денис Лапин.

> В мероприятии приняли участие выпускники разных лет

Путешествие в XXIII век

На сцене АГКЦ – премьерная постановка эстрадно-театральной студии «Ананас»

Наталья ЗАХАРОВА

Героями яркого праздника стали гости из будущего, пионеры, пираты и даже говорящая собака. Это премьерный показ фантастического представления «Алиса и космические пираты, или Путешествие в XXIII век» эстрадно-театральной студии «Ананас».

Как отмечали гости АГКЦ, артисты чувствовали себя на сцене уверенно и свободно, спектакль получился эмоциональным и ярким.

– Потрясающее представление, профессиональный звук, спецэффекты, интересные и содержательные декорации. Безупречная игра маленьких актеров – все это складывается в удивительную картину праздника на сцене, наблюдать за которым – сплошное удовольствие. В наше такое непростое время получился праздник, и все зрители зарядились хорошим настроением, – поделилась одна из зрительниц **Ирина Зубкова**.

Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

– Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);

– Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);

– Северный округ;

– Соломбальский округ (исключая островные территории);

– Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);

– Цигломенский округ;

– Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений конкурентным способом размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:

Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;

Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;

г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.

На заметку

420-112 – многоканальный телефон Единой дежурно-диспетчерской службы города. Ее задача – сбор и обработка информации о ЧП и авариях, оценка ее достоверности и доведение сведений до экстренных оперативных служб и организаций, в компетенцию которых входит устранение чрезвычайных ситуаций.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 октября 2021 г. № 2014

О внесении изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 7 октября 2021 г. № 2014

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Лидер Александр Владимирович	–	исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию (председатель комиссии)
Писаренко Елена Владимировна	–	директор департамента градостроительства (заместитель председателя комиссии)
Березина Людмила Юрьевна	–	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Белова Мария Сергеевна	–	директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Бурцев Евгений Васильевич	–	архитектор, доцент кафедры инженерных конструкций, архитектуры и графики, Высшая Инженерная Школа, САФУ, член Архангельской региональной общественной организации Союза архитекторов России, член Градостроительного совета при Администрации городского округа "Город Архангельск" (по согласованию)
Буткевич Светлана Юрьевна	–	начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ватутин Петр Юрьевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Гревцов Александр Викторович	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Жеваго Анна Сергеевна	–	начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Климова Наталья Алексеевна	–	директор муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Харченко Мария Борисовна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Шестакова Светлана Геннадьевна	–	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Юницына Александра Николаевна	–	заместитель директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 октября 2021 г. № 2016

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2018 года № 764, Порядок предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и приложения к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2018 года № 764 "Об утверждении Порядка предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" следующие изменения:
а) в наименовании, пунктах 1 и 2 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";
б) преамбулу изложить в следующей редакции:
"Во исполнение постановления мэрии города от 24 февраля 2011 года № 76 "О выплате молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:".
2. Внести в Порядок предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2018 года № 764, изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования" словами "городского округа".
3. Внести в приложения № 1 и 2 к Порядку предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением от 15 июня 2018 года № 764, (с изменением) изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа "Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 7 октября 2021 г. № 2016

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

_____
(Руководителю учреждения)
_____,
(Ф.И.О. и должность работника)
проживающего (ей) по адресу:
_____
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении выплаты молодым специалистам

В соответствии с постановлением мэрии города Архангельска от 24 февраля 2011 года № 76 "О выплате молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", и в связи с окончанием _____ года работы (первого, второго, третьего) в учреждении прошу выплатить мне единовременное денежное пособие в сумме _____ рублей путем наличного расчета через кассу учреждения / путем перечисления денежных средств (нужное подчеркнуть) на лицевой счет № _____
_____
в кредитной организации _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) получателя)
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер)
_____ "____" _____ г., идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)_____, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на бумажном носителе или в форме электронного документа и (или) посредством информационной системы "личный кабинет зарегистрированного лица", а также при первичной регистрации или изменений у зарегистрированного (застрахованного) лица сведений, содержащихся в индивидуальном лицевом счете) _____
_____.
_____ _____.
(подпись заявителя) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления выплаты молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

Директору департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
от _____
(учреждение)

ЗАЯВКА
о предоставлении молодым специалистам учреждения выплаты молодым специалистам

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) работника	Дата рождения работника	Должность работника	Наименование учебного заведения высшего или среднего профессиональ-ного образования и дата его окончания	Дата приема на работу в учреждение (при необходимости указать стаж работы в предыдущем учреждении)	Дата заключения трудового договора и срок действия договора	Год работы, за который предоставляется выплата (первый, второй, третий)	Примечание <*>

_____
<*> Заполняется в случае предоставления заявления не в сроки, установленные в пункте 2.1 Порядка.

Руководитель учреждения _____/_____/
(подпись) (расшифровка подписи)
МП (при наличии печати)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 октября 2021 г. № 2017

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 24 февраля 2011 года № 76

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 24 февраля 2011 года № 76 "О выплате молодым специалистам из числа педагогических работников муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) следующие изменения:
в наименовании слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";
преамбулу изложить в следующей редакции:
"В целях улучшения кадровой политики, привлечения и закрепления специалистов, обеспечения педагогическими кадрами муниципальных образовательных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", мэрия города Архангельска постановляет:";
в пунктах 1 и 2 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа "Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 октября 2021 г. № 2020

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2020 года № 1025 и перечень видов муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2020 года № 1025 "Об организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" изменение, заменив в пункте 1 слова "муниципального образования" словами "городского округа".
2. Внести в перечень видов муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2020 года № 1025, (с изменением) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к постановлению.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 8 октября 2021 г. № 2020

ПЕРЕЧЕНЬ
видов муниципального контроля на территории городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Вид муниципального контроля	Ответственный орган Администрации городского округа "Город Архангельск"
1	Муниципальный жилищный контроль	Управление муниципального жилищного контроля
2	Муниципальный земельный контроль	Департамент муниципального имущества
3	Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск"	Департамент градостроительства (в пределах компетенции); администрации территориальных округов (в пределах компетенции); департамент городского хозяйства (в пределах компетенции); департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры (в пределах компетенции); управление муниципального жилищного контроля (в пределах компетенции)
4	Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	Департамент городского хозяйства
5	Муниципальный лесной контроль	Департамент городского хозяйства
6	Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском, наземном, электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 октября 2021 г. № 2052

О проведении конкурсов "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск" и "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск"

Во исполнение пункта 2.1 Положения о конкурсе "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск" и пункта 2.1 Положения о конкурсе "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 августа 2016 года № 972:

1. Провести в период с 11 по 29 октября 2021 года конкурсы "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск" и "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск".
2. Установить срок приема заявок по 22 октября 2021 года включительно.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 октября 2021 г. № 2055

Об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 21 апреля 2021 года № 728 "О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа "Город Архангельск", постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 августа 2021 года "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 21 апреля 2021 года № 728, состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа "Город Архангельск", регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа "Город Архангельск", с учетом протоколов заседания согласительной комиссии от 6 августа 2021 года № 1, от 7 октября 2021 года № 2 по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 29:22:060403, 29:22:012005, 29:22:011306, 29:22:011309, 29:22:012101, 29:22:090103, 29:22:012514, 29:22:012515, 29:22:060416, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 28 марта 2021 года № 18 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить карты-планы территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов: 29:22:060403, 29:22:012005, 29:22:011306, 29:22:011309, 29:22:012101, 29:22:090103, 29:22:012514, 29:22:012515, 29:22:060416.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

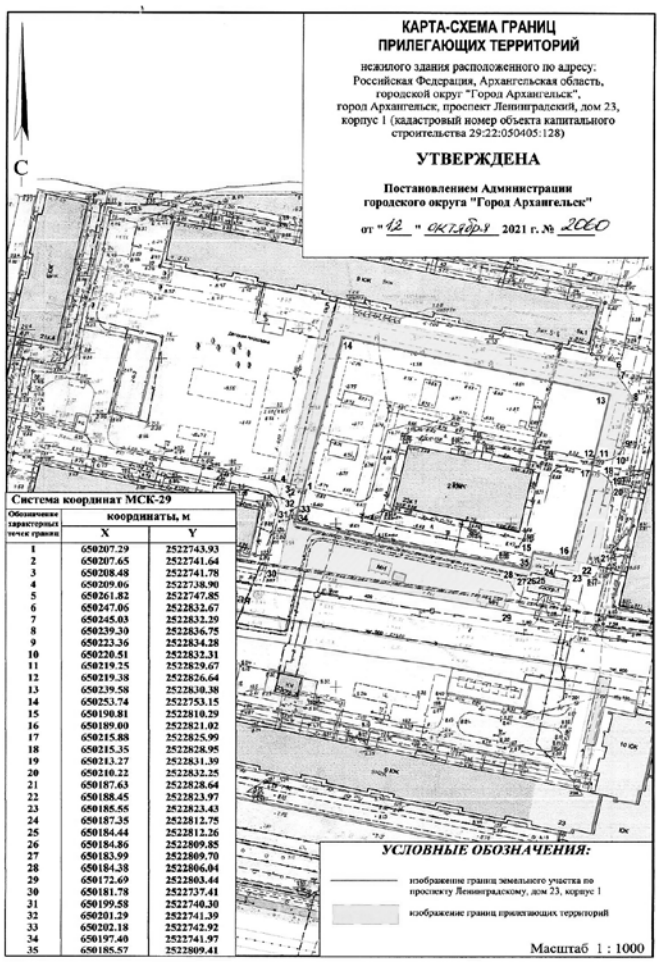
от 12 октября 2021 г. № 2060

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 23, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050405:128).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 октября 2021 г. № 2059

О внесении изменений в итоговые результаты конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления

В соответствии с пунктом 21 Правил предоставления субсидий территориальным общественным самоуправлениям на реализацию социально значимых проектов, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 февраля 2018 года № 245, в целях реализации ведомственной целевой программы "Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 31 декабря 2015 года № 210, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Внести в итоговые результаты конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления, утвержденные постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 21 апреля 2021 года № 720, следующие изменения:
пункт 2 исключить;
строку "Всего" изложить в следующей редакции:

"Всего	4 322 620,68	2 546 480,26	431 492,69	1 344 647,73".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2021 г. № 2065

О внесении изменения в состав административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в состав административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2019 года № 634 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 2065

СОСТАВ
административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"

Боровиков Николай Валериевич	–	глава администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель административной комиссии)
Колодкина Елена Вадимовна	–	ведущий специалист отдела по Северному территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Алехина Наталья Геннадьевна	–	ответственный секретарь административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Алферова Любовь Александровна	–	специалист администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Генералова Ирина Анатольевна	–	начальник отдела по Северному территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Рипа Александра Николаевна	–	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Садовая Ольга Борисовна	–	ответственный секретарь административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2021 г. № 2070

О внесении изменений в приложения № 2, 3, 4 к Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести изменения в приложения № 2, 3, 4 к схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 20 октября 2015 года № 898, изложив их в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 2070

"Приложение № 2
к Схеме размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
"Город Архангельск"

таблица 1 – Размещение рекламных конструкций в Октябрьском округе

№ п/п	№ рекламной конструкции	Адрес рекламной конструкции	Координаты места положения		Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Тип и вид рекламной конструкции
			x	y		
1	2	3	4	5	6	7
1	04-1	просп. Дзержинского, д. 19	1154,69	1055,91	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
2	04-2	просп. Дзержинского, д. 15	1250,63	858,97	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
3	04-3	ул. Воскресенская, д. 105	1253,41	638,49	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
4	04-4	ул. Воскресенская, д. 105	1204,15	612,21	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
5	04-5	ул. Воскресенская, д. 103	1082,89	558,62	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
6	04-6	ул. Воскресенская – ул. Тимме Я.	829,26	449,32	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
7	04-7	ул. Воскресенская – ул. Тимме Я.	836,21	446,2	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
8	04-9	ул. Воскресенская, д. 99, корп. 1	772,54	406,69	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
9	04-10	ул. Воскресенская, д. 95	713,60	638,23	Земельный участок	Щитовая установка большого формата

10	04-11	ул. Воскресенская, д. 95	664,58	344,27	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
11	04-12	ул. Воскресенская, д. 95	590,70	308,44	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
12	04-13	ул. Воскресенская, д. 95	545,30	297,51	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
13	04-14	ул. Воскресенская, д. 95	506,67	278,60	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
14	04-15	пл. Дружбы народов СССР – ул. Нагорная	450,52	261,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
15	04-16	пл. Дружбы народов СССР – ул. Нагорная	448,94	287,26	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
16	04-18	пл. Дружбы народов СССР, у АГКЦ	352,86	263,20	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
17	04-19	пл. Дружбы народов СССР – просп. Приорова Н.Н.	314,11	226,74	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
18	04-22	пл. Дружбы народов СССР – ул. Воскресенская	314,94	181,96	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
19	04-23	ул. Воскресенская, д. 91	229,68	140,48	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
20	04-24	ул. Воскресенская, д. 89	195,89	116,41	Земельный участок	Сити-формат малого формата
21	04-25	ул. Воскресенская, д. 89	155,94	93,44	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
22	04-26	ул. Воскресенская, д. 89	101,15	65,29	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
23	04-27	ул. Воскресенская, д. 83	-92,78	-26,12	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
24	04-28	ул. Воскресенская, д. 81	-172,49	-68,78	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
25	04-29	ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1	-332,36	-75,64	Земельный участок	Сити-формат малого формата
26	04-30	ул. Воскресенская – просп. Обводный канал	-386,61	-119,28	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
27	04-31	ул. Воскресенская – просп. Обводный канал	-381,27	152,77	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
28	04-225	Окружное шоссе, напротив д. 9, стр. 4	1608,23	1913,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
29	04-35	ул. Воскресенская, д. 35	-931,00	-418,81	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка среднего формата
30	04-36	просп. Ломоносова – ул. Воскресенская	-946,08	-413,95	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
31	04-37	ул. Воскресенская – просп. Ломоносова	-973,14	-441,33	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
32	04-38	ул. Воскресенская, д. 11	-1025,94	-467,83	Земельный участок	Сити-формат малого формата
33	04-39	ул. Воскресенская, д. 9	-1045,53	-477,59	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
34	04-40	ул. Воскресенская, д. 7	-1165,55	-534,43	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
35	04-41	пл. В.И. Ленина, д. 2	-1192,65	-546,15	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
36	04-42	пл. В.И. Ленина	-1244,94	-555,22	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
37	04-43	пл. В.И. Ленина	-1302,63	-582,89	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
38	04-44	пл. В.И. Ленина	-1361,13	-610,76	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
39	04-45	пл. В.И. Ленина	-1385,20	-449,10	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
40	04-46	просп. Троицкий – ул. Свободы	-1359,16	-307,16	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
41	04-47	просп. Троицкий, д. 57	-1362,62	-157,42	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
42	04-48	просп. Троицкий, д. 57	-1353,04	-163,59	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
43	04-226	Окружное шоссе, возле д. 3	1252,10	2302,18	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
44	04-50	просп. Троицкий, д. 57	-1358,21	-103,18	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
45	04-227	Окружное шоссе, напротив д. 5	1413,49	2257,07	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
46	04-52	просп. Троицкий, д. 94	-1319,85	-138,92	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
47	04-53	просп. Троицкий, д. 96	-1295,38	-46,46	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
48	04-55	просп. Троицкий – ул. Карла Маркса	-1274,92	39,98	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
49	04-56	просп. Троицкий – ул. Карла Маркса	-1297,27	88,78	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
50	04-57	просп. Троицкий, д. 106	-1241,14	86,83	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
51	04-58	просп. Троицкий, д. 106	-1254,14	-142,62	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
52	04-59	просп. Троицкий, д. 110	-1235,65	222,33	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
53	04-60	просп. Троицкий, д. 75	-1256,83	262,10	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
54	04-62	просп. Троицкий – ул. Попова	-1209,76	336,00	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
55	04-228	Окружное шоссе, напротив д. 13	1725,31	1672,74	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
56	04-65	просп. Троицкий, д. 81	-1217,10	412,05	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
57	04-66	просп. Троицкий, д. 81	-1207,08	447,66	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
58	04-67	просп. Троицкий – ул. Логинова	-1142,63	607,67	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
59	04-69	просп. Троицкий – ул. Садовая	-1119,97	722,88	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
60	04-70	просп. Троицкий – ул. Садовая	-1096,02	814,30	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
61	04-76	просп. Троицкий, д. 140, корп. 1	-1027,53	1131,65	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
62	04-77	просп. Троицкий, д. 113	-1053,12	1163,76	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
63	04-78	просп. Троицкий – ул. Вологодская	-1012,17	1193,63	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
64	04-80	просп. Троицкий, д. 158	-990,44	1291,92	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
65	04-229	ул. Воскресенская, возле д. 99	805,14	435,14	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата (видеоэкран)
66	04-230	ул. Нагорная – ул. Гайдара	336,34	676,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
67	04-85	просп. Троицкий – ул. Суворова	-908,54	1769,88	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
68	04-86	просп. Троицкий – ул. Суворова	-866,98	1785,03	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
69	04-87	просп. Троицкий, д. 141	-788,52	1894,50	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
70	04-88	просп. Троицкий, д. 141	-729,07	1951,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
71	04-89	просп. Троицкий, д. 145	-672,07	2007,42	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
72	04-90	просп. Троицкий – ул. Комсомольская	-627,11	2009,32	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
73	04-94	ул. Комсомольская, д. 5	-569,13	2109,27	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
74	04-98	ул. Гагарина, д. 2, корп. 1	-449,14	2392,18	Земельный участок	Сити-формат малого формата
75	04-100	ул. Гагарина – просп. Троицкий	-298,19	2258,73	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
76	04-101	ул. Гагарина, д. 13	-139,58	2100,46	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
77	04-102	ул. Гагарина – просп. Ломоносова	-175,25	2116,93	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
78	04-104	ул. Гагарина – просп. Сибиряковцев	-89,87	2092,28	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
79	04-106	просп. Ломоносова – ул. Гагарина	-130,21	2029,29	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
80	04-107	просп. Ломоносова, д. 286	-149,18	2028,95	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
81	04-108	просп. Ломоносова, д. 286	-196,15	1982,63	Земельный участок	Сити-формат малого формата
82	04-109	просп. Ломоносова – ул. Гагарина	-215,06	1987,81	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
83	04-110	просп. Ломоносова, д. 291	-250,78	1953,06	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
84	04-111	просп. Ломоносова – ул. Комсомольская	-389,27	1819,02	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
85	04-112	просп. Ломоносова – ул. Карельская	-490,31	1720,48	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
86	04-113	просп. Ломоносова, д. 281	-573,50	1673,46	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
87	04-114	просп. Ломоносова – ул. Суворова	-599,54	1614,18	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
88	04-115	просп. Ломоносова, у стадиона "Труд"	-658,24	1503,34	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
89	04-116	просп. Ломоносова, д. 252	-686,48	1389,67	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
90	04-117	просп. Ломоносова, д. 269	-714,27	1397,82	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
91	04-118	просп. Ломоносова – ул. Федота Шубина	-737,08	1314,08	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
92	04-119	просп. Ломоносова – ул. Федота Шубина	-709,48	1298,83	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
93	04-120	просп. Ломоносова, д. 250	-722,39	1253,37	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
94	04-121	просп. Ломоносова, д. 250, корп. 1	-738,08	1191,61	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
95	04-122	просп. Ломоносова, напротив д. 249	-780,06	1010,56	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
96	04-123	просп. Ломоносова – ул. Гайдара	-794,53	957,06	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
97	04-124	просп. Ломоносова, д. 222	-813,37	872,83	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
98	04-125	просп. Ломоносова, д. 220	-833,43	796,49	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
99	04-126	просп. Ломоносова – ул. Садовая	-841,89	744,78	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
100	04-127	просп. Ломоносова – ул. Садовая	-855,77	700,88	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
101	04-128	просп. Ломоносова, д. 216	-877,97	615,63	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
102	04-129	просп. Ломоносова – ул. Логинова	-911,41	462,57	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
103	04-131	просп. Ломоносова, д. 209	-967,17	371,20	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
104	04-132	просп. Ломоносова – ул. Попова	-961,82	276,73	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
105	04-133	просп. Ломоносова, д. 190	-983,02	183,69	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
106	04-134	просп. Ломоносова – ул. Карла Маркса	-1014,40	62,29	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
107	04-135	просп. Ломоносова, д. 176	-1020,19	-47,44	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
108	04-136	просп. Ломоносова – ул. Свободы	-1014,54	-203,98	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
109	04-137	просп. Ломоносова – ул. Свободы	-1032,35	-276,48	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
110	04-138	просп. Ломоносова, д. 154	-984,44	-322,22	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
111	04-139	просп. Ломоносова, д. 169	-999,74	-359,06	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
112	04-142	просп. Советских Космонавтов – ул. Федота Шубина	-256,57	1198,16	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
113	04-143	просп. Советских космонавтов, д. 181	-154,58	1355,46	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
114	04-144	просп. Обводный канал, д. 67	-372,38	58,83	Земельный участок	Щитовая установка большого формата

115	04-145	просп. Обводный канал – ул. Попова	-332,41	102,61	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
116	04-146	просп. Обводный канал – ул. Гайдара	-162,79	738,05	Земельный участок	Сити-формат малого формата
117	04-147	просп. Обводный канал – ул. Гайдара	-146,24	783,33	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
118	04-148	просп. Обводный канал, д. 76, корп. 1	-126,07	836,07	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
119	04-150	просп. Обводный канал – ул. Суворова	-55,90	1175,35	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
120	04-151	просп. Обводный канал – ул. Комсомольская	37,24	1301,97	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
121	04-152	просп. Обводный канал, д. 115	163,00	1414,63	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
122	04-153	просп. Обводный канал, д. 117	213,86	1458,20	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
123	04-154	просп. Обводный канал – ул. Гагарина	319,02	1497,10	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
124	04-155	ул. Гагарина – просп. Обводный канал	354,05	1531,86	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
125	04-156	просп. Обводный канал – ул. Гагарина	362,50	1558,81	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
126	04-158	ул. Гагарина, кольцо у Швейной фабрики	492,94	1261,86	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
127	04-159	ул. Гагарина – ул. Тимме Я.	461,07	1223,13	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
128	04-161	ул. Гагарина, д. 42	516,76	1187,88	Земельный участок	Сити-формат малого формата
129	04-162	ул. Тимме Я. – ул. Нагорная	476,15	1151,02	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
130	04-163	ул. Нагорная, д. 1	458,71	1089,11	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
131	04-164	ул. Нагорная, д. 3	467,72	1017,32	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
132	04-165	ул. Нагорная, д. 1, стр. 2	429,74	979,88	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
133	04-166	ул. Нагорная, д. 7	414,50	838,99	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
134	04-167	ул. Нагорная – ул. Гайдара	342,49	727,49	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
135	04-169	ул. Тимме Я. – ул. Нагорная	506,24	1127,84	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
136	04-170	ул. Тимме Я., д. 28	560,83	1110,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
137	04-171	ул. Тимме Я., д. 27	535,16	1086,37	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
138	04-172	ул. Тимме Я., д. 27, корп. 1	570,65	1022,42	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
139	04-173	ул. Тимме Я., д. 22	625,80	976,34	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
140	04-174	ул. Тимме Я., д. 23	607,29	936,58	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
141	04-175	ул. Тимме Я. – ул. Гайдара	648,66	825,90	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
142	04-176	ул. Тимме Я., д. 16	802,26	592,09	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
143	04-177	ул. Теснанова, д. 14	349,56	1993,76	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
144	04-178	ул. Теснанова, д. 22	354,05	2116,84	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
145	04-179	ул. Теснанова – пр. Сибиряковцев	357,46	2247,97	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
146	04-180	Талажское шоссе – ул. Теснанова	381,25	2290,41	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
147	04-181	Талажское шоссе, напротив д. 1, корп. 3, стр. 1	473,09	2339,14	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
148	04-182	Талажское шоссе, д. 1	450,96	2403,86	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
149	04-183	Талажское шоссе, со стороны Онкологического диспансера	510,41	2370,16	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
150	04-196	Окружное шоссе, д. 5	1410,36	2132,68	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
151	04-203	Окружное шоссе, у АЗС	1834,02	1382,49	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
152	04-206	Талажское шоссе, поворот к АЗС	1102,47	2872,07	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
153	04-207	Талажское шоссе, напротив д. 11, корп. 1	1228,84	2982,19	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
154	04-208	Талажское шоссе, д. 10, стр. 2	1423,93	3153,11	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
155	04-209	Талажское шоссе, напротив ТЭЦ	1527,84	3246,95	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
156	04-210	Талажское шоссе у ООТ по направлению в город	1760,22	3480,55	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
157	04-211	Талажское шоссе, д. 21	1926,55	3605,77	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
158	04-212	Талажское шоссе, д. 23	2184,63	3869,89	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
159	04-213	Талажское шоссе, напротив д. 23, корп. 1	2441,99	4167,03	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
160	04-215	наб. Северной Двины, д. 88	-1619,21	-360,56	Земельный участок	Сити-формат малого формата
161	04-218	ул. Аэропорт Архангельск, д. 4, корп. 2, стр. 5	7774,25	56493,82	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
162	04-219	ул. Авиационная, д. 3, стр. 1	8214,63	5733,47	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
163	04-220	ул. Аэропорт Архангельск, д. 3	8104,49	5739,03	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
164	04-221	ул. Аэропорт Архангельск, д. 3, корп. 1	8068,76	5740,31	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
165	04-222	Талажское шоссе, вдоль Архангельской ТЭЦ	1842,02	3540,46	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
166	04-224	ул. Воскресенская, д. 15	-860,05	-391,18	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
167	04-231	Окружное шоссе - Талажское шоссе	1024,12	2799,29	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
168	04-232	Пр. Сибиряковцев, напротив здания № 311 по просп. Ломоносова	14,57	2289,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
169	04-241	ул. Гайдара, д. 63	384,04	908,65	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуального проекта (флагшток)
170	04-242	ул. Гайдара, д. 63	386,95	919,50	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуального проекта (пилон)
171	04-233	пр. Сибиряковцев, д. 9, стр. 1	150,96	2410,98	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
172	04-234	Талажское шоссе – пр. Первый (Кузнечихинский промузел)	1136,69	2893,22	Земельный участок	Щитовая установка большого формата

№ п/п	№ рекламной конструкции	Адрес рекламной конструкции	Место расположения рекламной конструкции	Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Тип и вид рекламной конструкции
1	2	3	4	5	6
173	04-218	просп. Троицкий, д. 47	Северный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр) большого формата
174	04-219	просп. Ломоносова, д. 252	Вход со стороны просп. Ломоносова	Здание	Маркизы большого формата
175	04-220	просп. Ломоносова, д. 252	Вход со стороны ул. Шубина	Здание	Маркизы большого формата
176	04-235	ул. Нагорная, д. 11	опора наружного освещения	опора наружного освещения №18	панель-кронштейн
177	04-236	ул. Нагорная, д. 23, корп. 2	опора наружного освещения	опора наружного освещения №16	панель-кронштейн
178	04-237	ул. Нагорная, д. 7	опора наружного освещения	опора наружного освещения №12	панель-кронштейн
179	04-238	ул. Нагорная, д. 5	опора наружного освещения	опора наружного освещения №10	панель-кронштейн
180	04-239	ул. Нагорная, д. 3	опора наружного освещения	опора наружного освещения №8	панель-кронштейн
181	04-240	ул. Нагорная, д. 7	западный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр)
182	04-243	пр. Приорова Н.Н., д. 2	южный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр)

Приложение № 3
к схеме размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
"Город Архангельск"

таблица 2 – Размещение рекламных конструкций в Ломоносовском округе

№ п/п	№ рекламной конструкции	Адрес рекламной конструкции	Координаты места положения		Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Тип и вид рекламной конструкции
			x	y		
1	2	3	4	5	6	7
1	05-12	просп. Дзержинского, д. 11	1313,41	595,06	Земельный участок	Сити-формат малого формата
2	05-15	ул. Воскресенская, д. 116	1028,15	484,90	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
3	05-16	ул. Воскресенская, д. 116	1027,03	478,31	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
4	05-17	ул. Воскресенская, д. 114	930,91	436,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
5	05-18	ул. Воскресенская – ул. Тимме Я.	895,22	410,23	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
6	05-19	ул. Воскресенская, д. 112	752,00	350,81	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
7	05-20	ул. Воскресенская, д. 112	744,70	339,99	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
8	05-21	ул. Воскресенская, д. 110	678,03	301,57	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
9	05-23	пл. Дружбы народов СССР – ул. Шабалина А.О.	481,53	161,07	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
10	05-24	пл. Дружбы народов СССР – ул. Шабалина А.О.	462,00	136,29	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
11	05-25	пл. Дружбы народов СССР	430,94	142,81	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
12	05-26	пл. Дружбы народов СССР	390,42	195,17	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
13	05-27	пл. Дружбы народов СССР – ул. Выучейского	352,37	135,70	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
14	05-28	пл. Дружбы народов СССР – ул. Выучейского	345,16	114,22	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
15	05-29	ул. Воскресенская, д. 102	271,64	124,16	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
16	05-30	ул. Воскресенская, д. 102	274,52	114,62	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
17	05-31	ул. Воскресенская, д. 100	168,31	72,47	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
18	05-32	ул. Воскресенская – просп. Обводный канал	-314,27	-146,84	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
19	05-34	ул. Воскресенская – просп. Обводный канал	-340,65	-197,13	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
20	05-35	ул. Воскресенская, д. 76	-439,61	-226,29	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
21	05-36	ул. Воскресенская – просп. Советских космонавтов	-499,95	-255,32	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
22	05-37	ул. Воскресенская, д. 66, корп. 1	-572,38	-288,82	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
23	05-39	ул. Воскресенская – просп. Новгородский	-690,43	-349,19	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
24	05-40	ул. Воскресенская, д. 10	-843,30	-429,05	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
25	05-41	ул. Воскресенская, д. 8	-896,69	-457,23	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
26	05-42	ул. Воскресенская – просп. Ломоносова	-924,07	-463,57	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
27	05-44	ул. Воскресенская, д. 6	-1037,59	-511,29	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
28	05-45	ул. Воскресенская, д. 6	-1162,88	-588,24	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
29	05-46	ул. Воскресенская – просп. Чумбарова-Лучинского	-1174,46	-577,17	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
30	05-50	пл. В.И. Ленина, д. 2	-1335,88	-728,01	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
31	05-51	ул. Воскресенская – просп. Троицкий	-1360,43	-680,20	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
32	05-54	просп. Троицкий, у театра Драмы	-1277,82	-861,83	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
33	05-56	просп. Троицкий – ул. Карла Либкнехта	-1231,22	-892,74	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
34	05-57	просп. Троицкий – ул. Карла Либкнехта	-1206,29	-915,89	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
35	05-58	просп. Троицкий, д. 39	-1115,21	-990,42	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
36	05-59	просп. Троицкий, д. 37	-1055,22	-1035,37	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
37	05-60	просп. Троицкий, д. 37	-1028,49	-1055,43	Земельный участок	Сити-формат малого формата
38	05-61	просп. Троицкий – ул. Поморская	-989,21	-1089,63	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
39	05-67	просп. Троицкий – ул. Поморская	-915,45	-1102,89	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
40	05-69	просп. Троицкий, д. 20	-859,02	-1154,29	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
41	05-70	просп. Троицкий, д. 20	-863,48	-1150,27	Земельный участок	Сити-формат малого формата
42	05-71	просп. Троицкий, д. 20	-838,39	-1169,77	Земельный участок	Сити-формат малого формата

43	05-72	просп. Троицкий, д. 20	-817,35	-1186,41	Земельный участок	Сити-формат малого формата
44	05-73	просп. Троицкий, д. 18	-801,72	-1196,98	Земельный участок	Сити-формат малого формата
45	05-74	просп. Троицкий, д. 18	-778,67	-1215,16	Земельный участок	Сити-формат малого формата
46	05-75	просп. Троицкий, д. 18	-779,23	-1220,14	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
47	05-76	просп. Троицкий, - ул. Володарского	-761,70	-1216,64	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
48	05-77	просп. Троицкий – ул. Поморская	-936,24	-1127,22	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
49	05-78	просп. Троицкий, д. 23	-837,26	-1208,26	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
50	05-79	просп. Троицкий, д. 21	-825,52	-1223,22	Земельный участок	Сити-формат малого формата
51	05-80	просп. Троицкий, д. 21	-808,42	-1236,71	Земельный участок	Сити-формат малого формата
52	05-81	просп. Троицкий, д. 21	-791,82	-1249,90	Земельный участок	Сити-формат малого формата
53	05-82	просп. Троицкий – ул. Володарского	-779,74	-1255,54	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
54	05-83	просп. Троицкий – ул. Володарского	-760,99	-1272,82	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
55	05-84	просп. Троицкий – ул. Володарского	-733,25	-1256,15	Земельный участок	Сити-формат малого формата
56	05-85	просп. Троицкий, д. 16	-718,54	-1269,04	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
57	05-86	просп. Троицкий, д. 16	-697,67	-1278,66	Земельный участок	Сити-формат малого формата
58	05-87	просп. Троицкий – ул. Серафимовича	-641,11	-1326,65	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
59	05-88	просп. Троицкий – ул. Серафимовича	-663,51	-1356,89	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
60	05-89	просп. Троицкий, д. 12	-615,99	-1353,05	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
61	05-90	просп. Троицкий, д. 10	-497,62	-1445,21	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
62	05-98	наб. Северной Двины, у МРВ	-134,25	-1681,36	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
63	05-99	наб. Северной Двины, у МРВ	-75,66	-1703,28	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
64	05-101	наб. Северной Двины, у МРВ	-84,17	-1735,95	Земельный участок	Сити-формат малого формата
65	05-102	наб. Северной Двины, у МРВ	-8,73	-1718,45	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
66	05-103	наб. Северной Двины, у МРВ	60,30	-1754,59	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
67	05-108	ул. Тимме Я. – ул. Воскресенская	903,57	384,94	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
68	05-109	ул. Тимме Я. – ул. Воскресенская	880,81	367,72	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
69	05-112	ул. Тимме Я. – ул. 23-й Гвардейской дивизии	1039,39	106,48	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
70	05-113	ул. Тимме Я. – ул. 23-й Гвардейской дивизии	1020,61	6,55	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
71	05-114	ул. Тимме Я. – ул. 23-й Гвардейской дивизии	1057,16	-2,43	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
72	05-115	ул. Тимме Я., д. 7	1070,24	-40,19	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
73	05-116	ул. Тимме Я., д. 4	1147,86	-110,91	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
74	05-117	ул. Тимме Я. , д. 5	1117,98	-134,16	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
75	05-119	ул. Тимме Я., д. 4, корп. 3	1213,68	-242,00	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
76	05-120	ул. Тимме Я., д. 4, корп. 3	1237,83	-285,28	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
77	05-121	ул. Тимме Я., д. 1	1204,56	-294,13	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
78	05-122	ул. Тимме Я., д. 1, корп. 3	1221,86	-327,96	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
79	05-123	ул. Тимме Я., д. 2	1267,82	-359,51	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
80	05-124	ул. Тимме Я. – ул. Урицкого	1263,54	-438,16	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
81	05-125	ул. Урицкого, д. 51	1234,07	-519,89	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
82	05-127	ул. Шабалина Ф.О. – ул. 23-й Гвардейской дивизии	684,51	-178,20	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
83	05-128	ул. Выучейского, д. 63	330,35	44,19	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
84	05-129	ул. Выучейского – ул. Г. Суфтина	248,34	-153,22	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
85	05-130	ул. Выучейского, д. 59	184,74	-319,98	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
86	05-131	ул. Выучейского, д. 55	123,31	-470,21	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
87	05-132	ул. Выучейского – просп. Обводный канал	84,14	-517,72	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
88	05-133	ул. Выучейского, д. 47	28,84	-695,44	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
89	05-134	ул. Выучейского – просп. Советских космонавтов	18,10	-824,42	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
90	05-135	ул. Выучейского, д. 30, корп. 3	-24,91	-928,63	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
91	05-136	ул. Выучейского, д. 33	-84,73	-957,90	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
92	05-137	ул. Выучейского, д. 31	-125,68	-1051,93	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
93	05-138	ул. Выучейского, д. 26	-91,85	-1091,55	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
94	05-140	ул. Выучейского, д. 23	-168,74	-1189,81	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
95	05-141	просп. Ломоносова – ул. Воскресенская	-952,45	-492,57	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
96	05-145	просп. Ломоносова – ул. Карла Либкнехта	-833,15	-647,76	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
97	05-146	просп. Ломоносова – ул. Поморская	-663,25	-825,67	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
98	05-147	просп. Ломоносова, напротив д. 117	-578,09	-892,55	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
99	05-148	просп. Ломоносова, напротив д. 109	-473,63	-972,06	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
100	05-149	просп. Ломоносов – ул. Серафимовича	-383,55	-1042,28	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
101	05-150	просп. Ломоносова – ул. Серафимовича	-369,58	-1086,96	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
102	05-151	просп. Ломоносова, д. 92	-334,64	-1086,29	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
103	05-152	просп. Ломоносова, д. 90	-282,84	-1127,47	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
104	05-153	просп. Ломоносова, д. 81	-246,42	-1187,14	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
105	05-154	просп. Ломоносова, д. 88	-224,27	-1170,56	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
106	05-156	просп. Ломоносова, д. 69	-23,78	-1304,38	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
107	05-157	просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург	143,56	-1371,87	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
108	05-159	просп. Ломоносова – ул. Северодвинская	302,77	-1440,41	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
109	05-160	просп. Ломоносова, д. 39, корп. 1	342,71	-1458,92	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
110	05-162	просп. Ломоносова, д. 33	454,92	-1508,09	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
111	05-165	ул. Урицкого – просп. Обводный канал	1035,59	-939,48	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
112	05-166	ул. Урицкого – просп. Обводный канал	1048,12	-947,71	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
113	05-168	просп. Обводный канал – ул. Поморская	-309,30	-226,09	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
114	05-169	просп. Обводный канал, д. 37	-218,36	-321,11	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
115	05-170	просп. Обводный канал, д. 38	-114,68	-375,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
116	05-171	просп. Обводный канал – ул. Серафимовича	2,70	-526,16	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
117	05-172	просп. Обводный канал, д. 30	229,27	-605,03	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
118	05-173	просп. Обводный канал, д. 26	312,11	-639,98	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
119	05-174	просп. Обводный канал – ул. Розы Люксембург	356,40	-659,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
120	05-175	просп. Обводный канал – ул. Розы Люксембург	368,09	-702,57	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
121	05-176	просп. Обводный канал, д. 9	547,53	-776,36	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
122	05-177	просп. Обводный канал, д. 22	538,94	-740,95	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
123	05-178	просп. Обводный канал, д. 18	621,03	-781,41	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
124	05-179	просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3	650,59	-819,87	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
125	05-180	просп. Обводный канал, д. 12	841,42	-863,06	Земельный участок	Сити-формат малого формата
126	05-184	пл.60-летия Октября, д. 2	1443,35	720,22	Земельный участок	Сити-формат малого формата
127	05-185	пл. 60-летия Октября, д. 2	1451,40	705,94	Земельный участок	Сити-формат малого формата
128	05-186	ул. Поморская, напротив д. 66, корп. 1	-328,43	-292,82	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
129	05-187	ул. Поморская, напротив д. 60	-378,92	-363,65	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
130	05-189	просп. Советских космонавтов, д. 84	-486,67	-334,68	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
131	05-190	ул. Поморская, д. 45	-587,00	-630,78	Земельный участок	Щитовая установка среднего формата
132	05-191	наб. Северной Двины – ул. Урицкого	565,76	-1954,00	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
133	05-194	ул. Урицкого, д. 8	663,85	-1743,57	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
134	05-195	ул. Урицкого – просп. Ломоносова	738,61	-1626,84	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
135	05-196	просп. Ломоносова – ул. Урицкого	770,33	-1592,40	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
136	05-197	ул. Урицкого – просп. Ломоносова	751,49	-1594,02	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
137	05-199	ул. Урицкого – просп. Обводный канал	1024,58	-1049,63	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
138	05-200	ул. Урицкого – просп. Обводный канал	1076,73	-957,94	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
139	05-201	ул. Урицкого, д. 50	1107,81	-878,73	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
140	05-202	ул. Урицкого, д. 52, корп. 1	1128,23	-829,05	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
141	05-203	ул. Урицкого, д. 54	1165,50	-746,68	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
142	05-204	ул. Урицкого, д. 56	1212,10	-637,26	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
143	05-205	ул. Урицкого – ул. Тимме Я.	1297,23	-445,41	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
144	05-206	ул. Тимме Я., д. 2	1343,66	-425,47	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
145	05-207	ул. Урицкого, д. 68, корп. 2	1405,39	-482,69	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
146	05-208	просп. Обводный канал, д. 4	1124,54	-980,28	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
147	05-209	просп. Обводный канал, д. 5, корп. 1	1157,36	-1047,28	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
148	05-210	просп. Обводный канал, д. 4, корп. 1	1254,60	-1033,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
149	05-211	просп. Ломоносова, д. 17	673,28	-1635,07	Земельный участок	Сити-формат малого формата
150	05-212	просп. Ломоносова, д. 16, корп. 1	838,93	-1633,53	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
151	05-213	просп. Ломоносова, у ПГУ	969,36	-1687,78	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
152	05-214	просп. Ломоносова, д. 13	918,43	-1697,71	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
153	05-215	наб. Северной Двины, у стадиона "Буревестник"	1098,16	-2108,11	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
154	05-216	ул. Коммунальная, у АЗС	1236,54	-2020,58	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
155	05-217	ул. Коммунальная, у АЗС	1249,14	-1887,96	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
156	05-218	ул. Смольный Буян, д. 5	1155,83	-1449,89	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
157	05-219	ул. Смольный Буян, д. 5	1185,95	-1370,88	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
158	05-220	ул. Смольный Буян – ул. Розы Шаниной	1194,30	-1305,52	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
159	05-225	ул. Смольный Буян – просп. Обводный канал	1332,91	-1067,27	Земельный участок	Щитовая установка большого формата

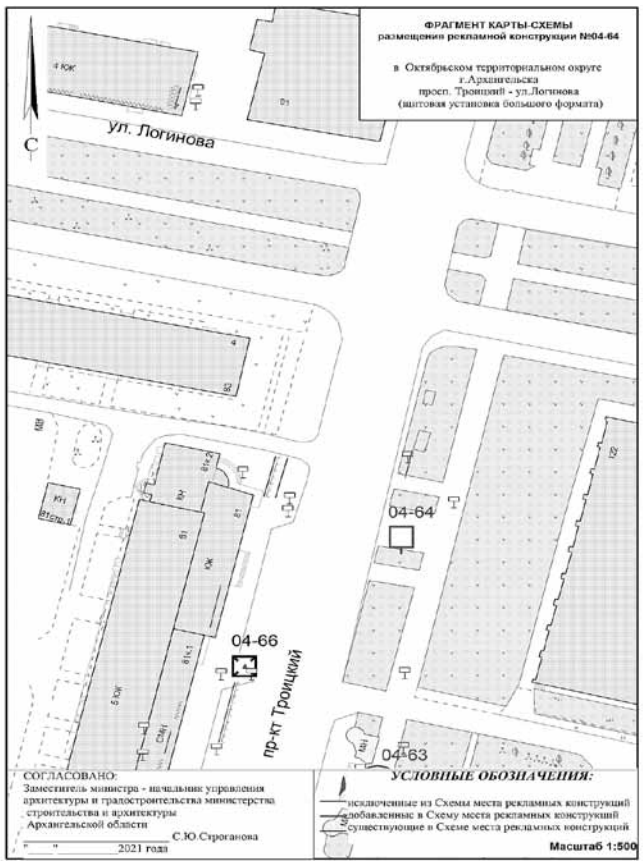
160	05-229	ул. Смольный Буян, д. 25	1436,66	-756,19	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
161	05-230	ул. Смольный Буян, напротив д. 25	1473,67	-738,02	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
162	05-232	ул. Смольный Буян – ул. Тимме Я.	1515,27	-559,92	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
163	05-233	ул. Смольный Буян – ул. Тимме Я.	1524,25	-487,52	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
164	05-234	просп. Дзержинского, д. 1, корп. 4, стр. 1	1588,41	-333,66	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
165	05-235	просп. Дзержинского, д. 1	1621,84	-203,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
166	05-236	просп. Дзержинского, напротив д. 1	1666,65	-209,51	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
167	05-237	просп. Дзержинского, д. 3, корп. 4	1639,06	-36,89	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
168	05-238	просп. Дзержинского, напротив д. 3, корп. 4	1671,18	-32,80	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
169	05-240	просп. Дзержинского, напротив д. 3	1632,35	114,93	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
170	05-241	просп. Дзержинского, д. 5	1554,91	227,69	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
171	05-242	просп. Дзержинского, д. 2, корп. 1, стр. 1	1576,95	260,98	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
172	05-243	просп. Дзержинского, д. 2, стр. 1	1477,65	464,51	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
173	05-244	просп. Дзержинского, напротив д. 9	1461,88	500,42	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
174	05-245	просп. Ленинградский, д. 2	1116,25	-1783,93	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
175	05-246	просп. Ленинградский, д. 1	1115,62	-1739,36	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
176	05-247	просп. Ленинградский, д. 4	1277,23	-11817,93	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
177	05-249	просп. Ленинградский, д. 6	1355,37	-1835,30	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
178	05-251	ул. Чапаева, д. 10, корп. 1	1510,58	-1869,28	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
179	05-253	просп. Ленинградский – ул. Павла Усова	1614,09	-1889,07	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
180	05-257	просп. Московский, д. 2	1375,90	-1129,69	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
181	05-258	просп. Московский, д. 4	1463,12	-1147,14	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
182	05-259	просп. Московский, д. 6	1635,86	-1187,57	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
183	05-260	просп. Московский, д. 15	1688,42	-1166,13	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
184	05-261	просп. Московский – ул. Павла Усова	1815,36	-1227,45	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
185	05-262	просп. Московский, д. 25, стр. 10	1960,54	-1224,61	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
186	05-263	просп. Московский, напротив д. 25, стр. 6	2159,30	-1306,37	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
187	05-264	просп. Московский, д. 25, корп. 2	2060,05	-1244,14	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
188	05-265	просп. Московский, д. 16	2267,60	-1329,36	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
189	05-266	просп. Московский, д. 16	2315,98	-1340,99	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
190	05-267	просп. Московский, напротив д. 25, стр. 5	2451,53	-1379,12	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
191	05-268	просп. Московский – ул. Октябрят	2556,14	-1398,65	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
192	05-269	просп. Московский, д. 25, стр. 5	2522,23	-1349,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
193	05-270	ул. Октябрят, д. 27	2632,84	-1187,33	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
194	05-271	наб. Северной Двины, д. 2	897,61	-2079,72	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
195	05-274	ул. Октябрят, д. 29, стр. 1	2687,7	-955,62	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
196	05-275	ул. Октябрят, д. 29, стр. 1	2691,58	-942,86	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
197	05-276	ул. Октябрят, д. 31	2698,73	-910,41	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
198	05-277	ул. Октябрят, д. 31	2703,66	-893,97	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
199	05-278	ул. Октябрят, д. 31	2707,54	-878,49	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
200	05-279	ул. Октябрят, д. 31	2709,57	-872,14	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
201	05-280	ул. Октябрят, д. 31	2711,29	-863,87	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
202	05-281	ул. Октябрят, д. 31	2715,66	-849,17	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
203	05-282	ул. Октябрят, д. 31	2719,47	-835,73	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
204	05-283	ул. Октябрят, д. 33, стр. 1	2722,87	-821,29	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
205	05-284	ул. Октябрят, д. 33, стр. 1	2735,66	-772,84	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
206	05-285	ул. Воскресенская, д. 92	-117,67	-66,54	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
207	05-286	просп. Ломоносова, д. 53	245,26	-1411,39	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
208	05-287	просп. Ленинградский, д. 2	1166,17	-1792,92	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
209	05-288	ул. Воскресенская, д. 112	830,69	380,2	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
210	05-289	просп. Ломоносова, д. 44	308,24	-1415,36	Земельный участок	Односторонняя щитовая установка большого формата
211	05-290	ул. Смольный Буян, д. 1	1058,2	-1714,03	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
212	05-291	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 38	-849,26	-919,17	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
213	05-292	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.1)	2433,88	-1390,32	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
214	05-293	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.2)	2470,12	-1397,20	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
215	05-294	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.3)	2504,52	-1404,34	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
216	05-295	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.4)	2533,09	-1444,56	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
217	05-296	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.5)	2507,69	-1473,66	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
218	05-297	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.6)	2474,36	-1467,05	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
219	05-298	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.7)	2438,90	-1458,84	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
220	05-299	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.8)	2401,86	-1451,44	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
221	05-300	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.9)	2409,80	-1500,91	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
222	05-301	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.10)	2447,37	-1509,11	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
223	05-302	ул. Касаткиной, д. 10, корп. 3 (поз.11)	2481,24	-1515,99	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
224	05-303	просп. Ленинградский, у д. 5	1297,22	-1781,55	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
225	05-304	просп. Ленинградский, у д. 9	1380,70	-1802,05	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
226	05-305	просп. Обводный канал – ул. Урицкого	966,84	-964,67	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
227	05-306	просп. Обводный канал, д. 7	798,82	-892,70	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
228	05-307	просп. Обводный канал, д. 10	947,39	-906,85	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
229	05-308	просп. Обводный канал, д. 2	1326,02	-970,37	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
230	05-309	ул. Смольный Буян, у насыпи	1374,30	-975,79	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
231	05-310	ул. Смольный Буян, д. 25	1460,29	-639,77	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
232	05-311	ул. Смольный Буян - просп. Обводный канал	1299,95	-1052,25	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
233	05-312	просп. Ленинградский, д. 21	1927,48	-1906,98	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
234	05-313	просп. Ленинградский, у д. 15	1524,15	-1829,13	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
235	05-317	просп. Ломоносова – ул. Выучейского	-159,42	-1259,12	Земельный участок	электронный экран (видео-пиллар)
236	05-318	наб. Северной Двины, возле д. 71, корп. 1	-997,22	-1275,00	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
237	05-320	пл. 60-летия Октября, д. 2	1450,00	762,07	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
238	05-321	просп. Новгородский, д. 32 (поз.1)	394,95	-1212,45	Земельный участок	статичный пиллар среднего формата
239	05-322	просп. Новгородский, д. 32 (поз.2)	483,59	-1249,23	Земельный участок	статичный пиллар среднего формата
240	05-325	просп. Обводный канал - ул. Садовая	-263,70	548,45	Земельный участок	щитовая установка большого формата
241	05-326	просп. Обводный канал, д. 1, корп. 3	1212,38	-1068,95	Земельный участок	электронный экран (видео-пиллар)
242	05-328	ул. Октябрят, д. 31	2697,92	-913,24	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)
243	05-329	ул. Октябрят, д. 31	2706,66	-881,62	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)
244	05-330	ул. Октябрят, д. 31	2714,73	-851,72	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)
245	05-331	ул. Октябрят, д. 33,стр. 1	2725,05	-811,39	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)
246	05-332	ул. Октябрят, д. 42	2751,18	-872,14	Земельный участок	щитовая установка сверхбольшого формата
247	05-333	просп. Московский, д. 25 (поз.1)	2363,89	-1319,84	Земельный участок	щитовая установка большого формата
248	05-334	просп. Московский, д. 25 (поз.2)	2426,07	-1331,08	Земельный участок	щитовая установка большого формата
249	05-335	просп. Московский, д. 12 (поз.1)	1991,03	-1276,93	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)
250	05-336	просп. Московский, д. 12 (поз.2)	2027,12	-1285,06	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (имиджевая стела)
251	05-337	просп. Московский, д. 12 (поз.3)	2037,96	-1287,44	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (парковочный указатель)
252	05-338	просп. Московский, д. 12 (поз.4)	2045,90	-1290,88	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (парковочный указатель)
253	05-339	просп. Московский, д. 12 (поз.5)	1832,12	-1367,08	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (парковочный указатель)
254	05-340	просп. Московский, д. 12 (поз.6)	1832,65	-1379,92	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (парковочный указатель)
255	05-341	просп. Московский, д. 12 (поз.7)	1831,06	-1395,13	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)

№ п/п	№ рекламной конструкции	Адрес рекламной конструкции	Место расположения рекламной конструкции	Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Тип и вид рекламной конструкции
1	2	3	4	5	6
256	05-272	ул. Тимме Я., д. 7	Северный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр) среднего формата
257	05-273	ул. Тимме Я., д. 7	Восточный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр) среднего формата
258	05-314	просп. Обводный канал, д. 2	Западный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр) большого формата
259	05-315	просп. Ломоносова, д. 15	Западный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр) большого формата
260	05-316	просп. Ломоносова, д. 15	Восточный фасад здания	Здание	Настенное панно (брандмауэр) большого формата

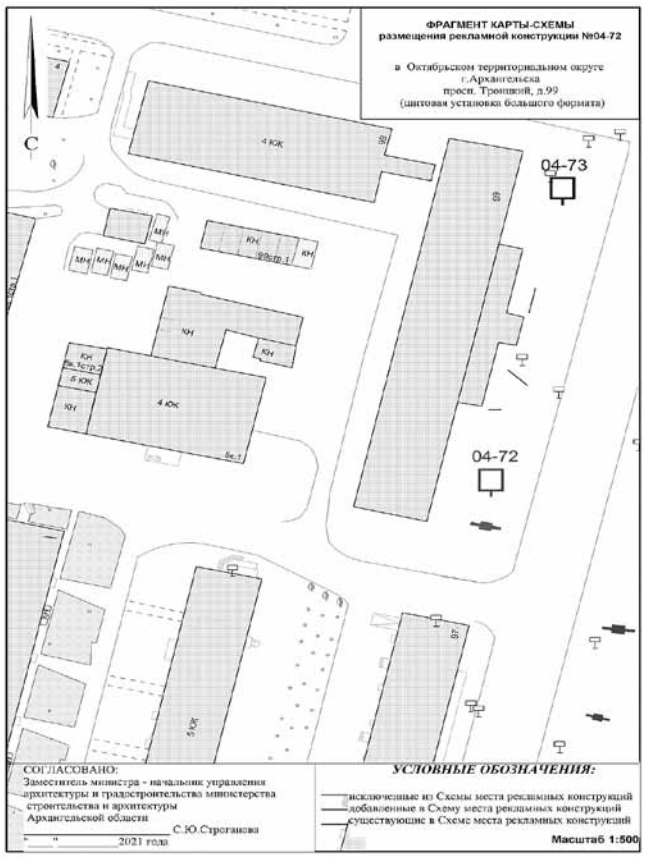
Приложение № 4
к схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск"

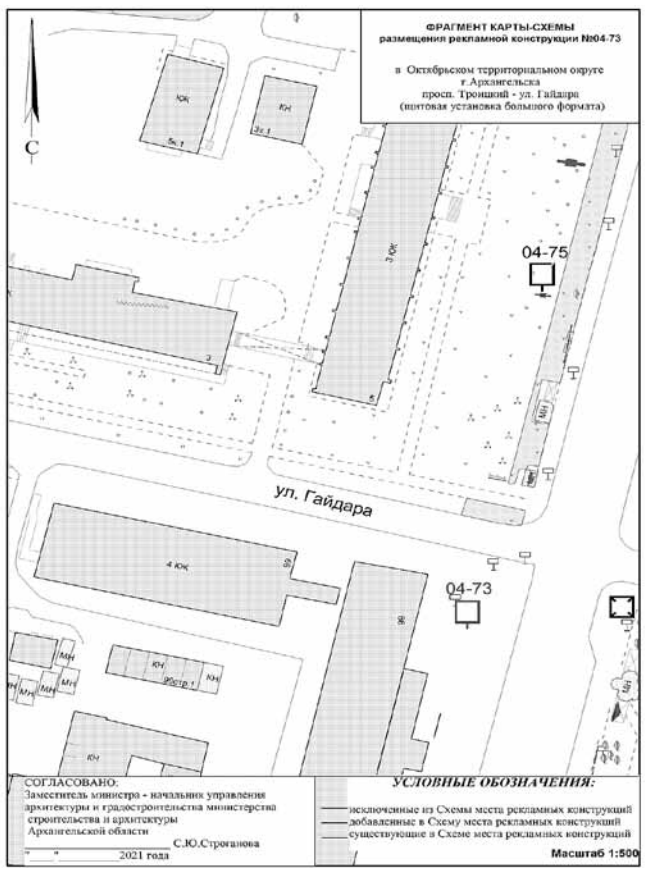
таблица 3 – Размещение рекламных конструкций в округе Майская горка

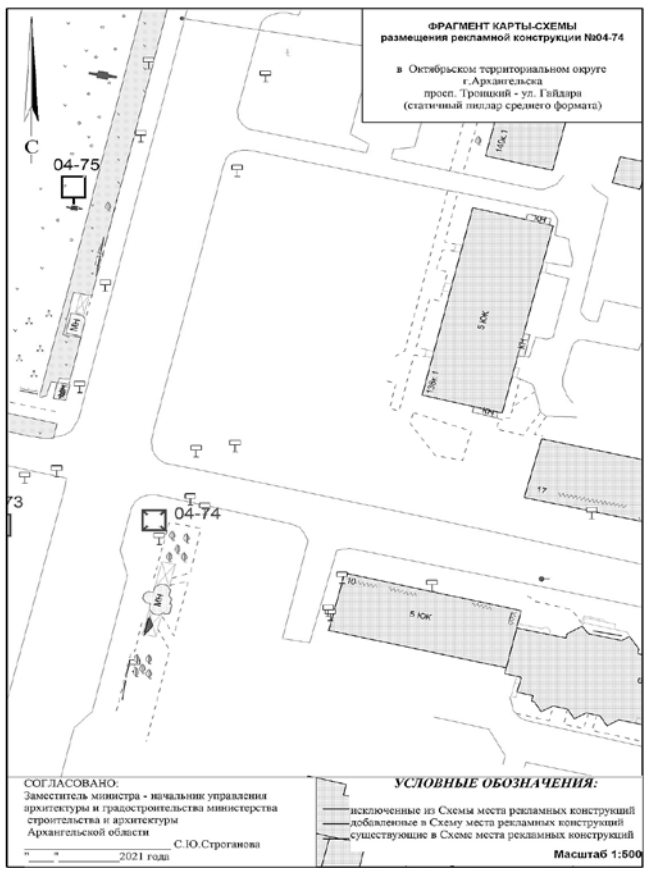
№ п/п	№ рекламной конструкции	Адрес рекламной конструкции	Координаты места положения		Имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Тип и вид рекламной конструкции
			x	y		
1	2	3	4	5	6	7
1	06-3	просп. Московский, д. 33	2732,39	-1374,70	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
2	06-5	просп. Московский, д. 35	2838,25	-1386,35	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
3	06-6	просп. Московский – ул. Первомайская	2850,84	-1426,85	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
4	06-7	просп. Московский, д. 37	2894,01	-1385,00	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
5	06-8	просп. Московский, д. 39	3038,98	-1384,27	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
6	06-9	просп. Московский, напротив д. 39	3092,89	-1416,51	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
7	06-10	просп. Московский – ул. Стрелковая	3148,61	-1373,47	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
8	06-11	просп. Московский, д. 41, корп. 1	3286,30	-1350,98	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
9	06-12	просп. Московский, д. 41, корп. 1, стр. 1	3363,56	-1337,72	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
10	06-13	просп. Московский, напротив д. 41, корп. 1, стр. 1	3366,90	-1374,03	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
11	06-14	просп. Московский, напротив д. 47	3471,07	-1363,00	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
12	06-15	просп. Московский, д. 47	3451,01	-1323,23	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
13	06-16	просп. Московский, д. 47	3539,58	-1322,39	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
14	06-19	просп. Ленинградский – ул. Овощная	2901,99	-2126,21	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
15	06-20	просп. Ленинградский, д. 40	3004,05	-2199,76	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
16	06-21	просп. Ленинградский, напротив д. 40	3010,16	-2159,91	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
17	06-22	просп. Ленинградский, д. 107	3050,31	-2178,70	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
18	06-23	просп. Ленинградский – ул. Прокопия Галушина	3174,92	-2237,07	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
19	06-24	просп. Московский, на разделительной полосе	3525,74	-1349,30	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
20	06-25	ул. Прокопия Галушина, д. 19	3677,75	-1268,65	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
21	06-26	просп. Московский – ул. Прокопия Галушина	3613,12	-1383,92	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
22	06-27	ул. Прокопия Галушина – просп. Московский	3627,76	-1475,41	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
23	06-28	ул. Прокопия Галушина, д. 17	3572,73	-1506,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
24	06-29	ул. Прокопия Галушина, д. 15	3540,19	-1556,30	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
25	06-30	ул. Прокопия Галушина, напротив д. 15	3570,39	-1582,81	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
26	06-31	ул. Прокопия Галушина, д. 15	3517,13	-1570,51	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
27	06-32	ул. Прокопия Галушина – ул. Полины Осипенко	3517,09	-1609,17	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
28	06-33	ул. Прокопия Галушина, д. 11	3443,36	-1756,91	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
29	06-35	ул. Прокопия Галушина, напротив д. 9	3416,11	-1893,36	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
30	06-36	ул. Прокопия Галушина, д. 6	3346,49	-2032,92	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
31	06-37	ул. Прокопия Галушина, д. 5	3253,23	-2121,75	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
32	06-38	ул. Прокопия Галушина, д. 4	3265,68	-2189,46	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
33	06-39	ул. Прокопия Галушина – просп. Ленинградский	3201,20	-2224,73	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
34	06-40	ул. Федора Абрамова, д. 16	3024,68	-1871,99	Земельный участок	Статичный пиллар среднего формата
35	06-41	просп. Ленинградский, д. 111	3329,77	-2328,59	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
36	06-43	просп. Ленинградский, напротив д. 143	3851,06	-2628,63	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
37	06-44	просп. Ленинградский, д. 143	3892,52	-2620,49	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
38	06-45	просп. Ленинградский, д. 153	4081,34	-2778,76	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
39	06-46	просп. Ленинградский – ул. Ленина	4423,90	-3056,88	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
40	06-47	просп. Ленинградский, д. 159	4506,51	-3148,10	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
41	06-48	просп. Ленинградский – ул. Чкалова	4677,96	-3330,38	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
42	06-49	просп. Ленинградский, д. 169	4812,87	-3435,78	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
43	06-51	просп. Ленинградский – ул. Дачная	5364,15	-3806,62	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
44	06-52	просп. Ленинградский, д. 251	5435,85	-3834,59	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
45	06-53	просп. Ленинградский – ул. Дачная	5347,71	-3836,32	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
46	06-73	ул. Папанина, въезд на мост	5691,01	-3622,23	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
47	06-57	ул. Папанина, д. 9	5887,03	-3445,35	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
48	06-74	Окружное шоссе – ул. Дачная	6353,20	-2826,41	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
49	06-75	Окружное шоссе – ул. Ленина	5654,10	1907,87	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
50	06-76	ул. Первомайская, возле д. 25	2728,56	-1433,70	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
51	06-61	ул. Воронина В.И., д. 34	6161,01	-3226,20	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
52	06-77	просп. Ленинградский, напротив д. 38	2737,92	-2127,20	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
53	06-63	ул. Папанина – ул. Воронина В.И.	6110,23	-3273,55	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
54	06-64	Краснофлотский мост, выезд из города	4643,39	-4815,62	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
55	06-67	просп. Московский, д. 35	2780,33	-1368,82	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
56	06-68	просп. Московский, д. 35	2818,52	-1369,16	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
57	06-69	просп. Московский, д. 35	2830,42	-1379,51	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
58	06-70	просп. Московский, д. 35	2828,57	-1391,04	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
59	06-71	просп. Московский – ул. Стрелковая	3105,99	-1379,17	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
60	06-79	просп. Ленинградский, д. 67	2490,81	-2034,51	Земельный участок	Щитовая установка большого формата
61	06-80	просп. Московский д. 39 (поз.1)	2995,64	-1381,75	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
62	06-81	просп. Московский д. 39 (поз.2)	3006,48	-1383,74	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
63	06-82	просп. Московский д. 39 (поз.3)	3025,53	-1366,54	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
64	06-83	просп. Московский д. 39 (поз.4)	3062,18	-1381,62	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
65	06-84	просп. Московский д. 39 (поз.5)	3098,39	-1374,38	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
66	06-85	ул. Прокопия Галушина, д. 17 (поз.1)	3544,78	-1380,03	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
67	06-86	ул. Прокопия Галушина, д. 17 (поз.2)	3596,37	-1409,53	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
68	06-87	ул. Прокопия Галушина, д. 17 (поз.3)	3597,96	-1412,31	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
69	06-88	ул. Прокопия Галушина, д. 17 (поз.4)	3585,53	-1439,04	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
70	06-89	ул. Прокопия Галушина, д. 17 (поз.5)	3578,51	-1452,40	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
71	06-90	просп. Московский д. 39, корп. 1 (поз.1)	3131,72	-1374,85	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
72	06-91	просп. Московский д. 39, корп. 1 (поз.2)	3115,05	-1369,29	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
73	06-92	просп. Московский д. 39, корп. 1 (поз.3)	3142,97	-1366,25	Земельный участок	рекламная конструкция индивидуальных проектов
74	06-93	ул. Папанина – Окружное шоссе	6481,01	-2872,12	Земельный участок	Щитовая установка сверхбольшого формата
75	06-94	ул. Папанина, д. 21	6224,23	-3091,82	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
76	06-95	ул. Папанина, д. 21	6241,33	-3075,59	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов
77	06-96	ул. Папанина, д. 23	6246,29	-3039,94	Земельный участок	Рекламная конструкция индивидуальных проектов (флагшток)

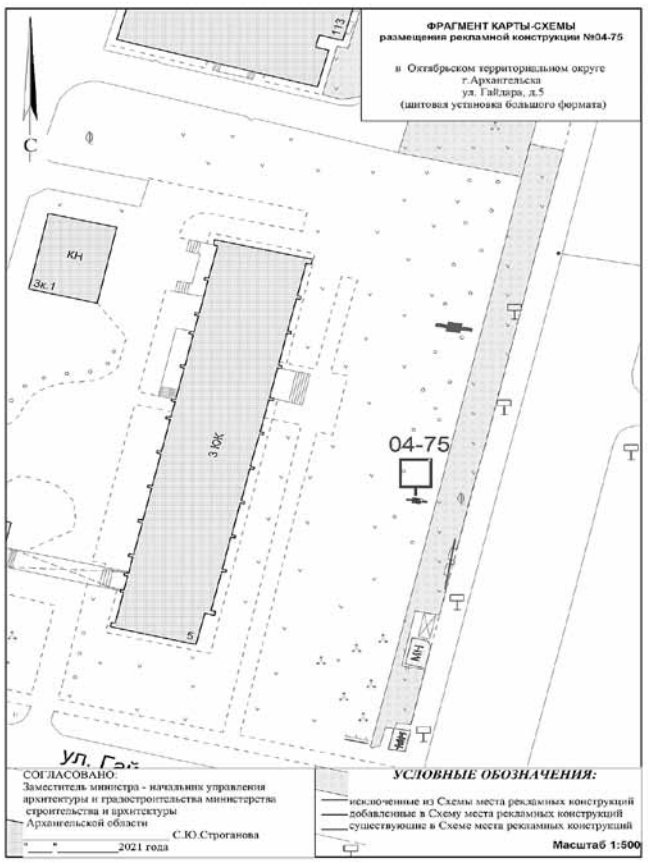

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-64
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий - ул.Логинова
(щитовая установка большого формата)
ул. Логинова
пр-кт Троицкий
04-64
04-66
04-63
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

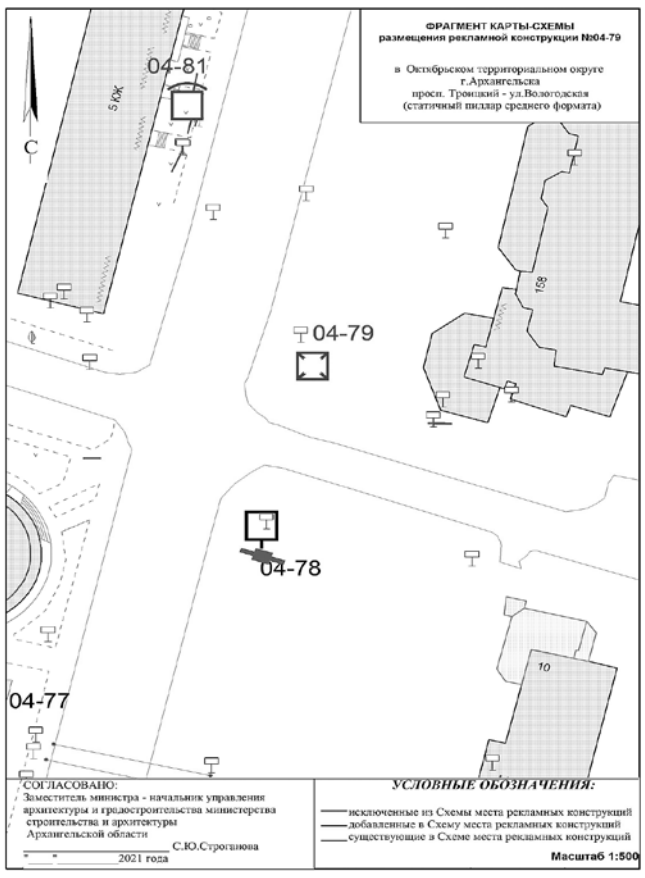
ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-68
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
просп. Троицкий, д.93
(щитовая установка большого формата)
04-68
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

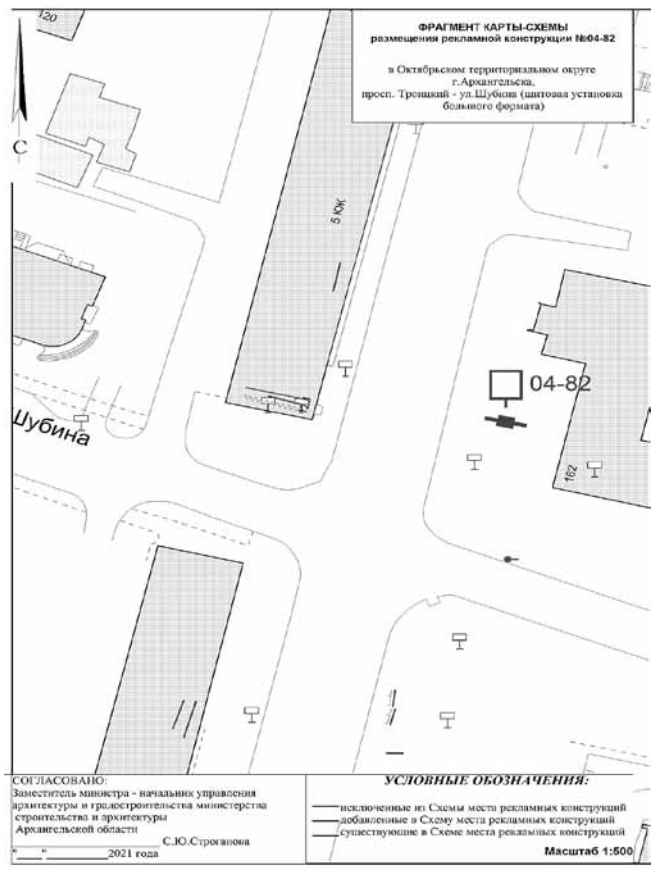

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-72
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий, д.99
(щитовая установка большого формата)
04-73
04-72
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

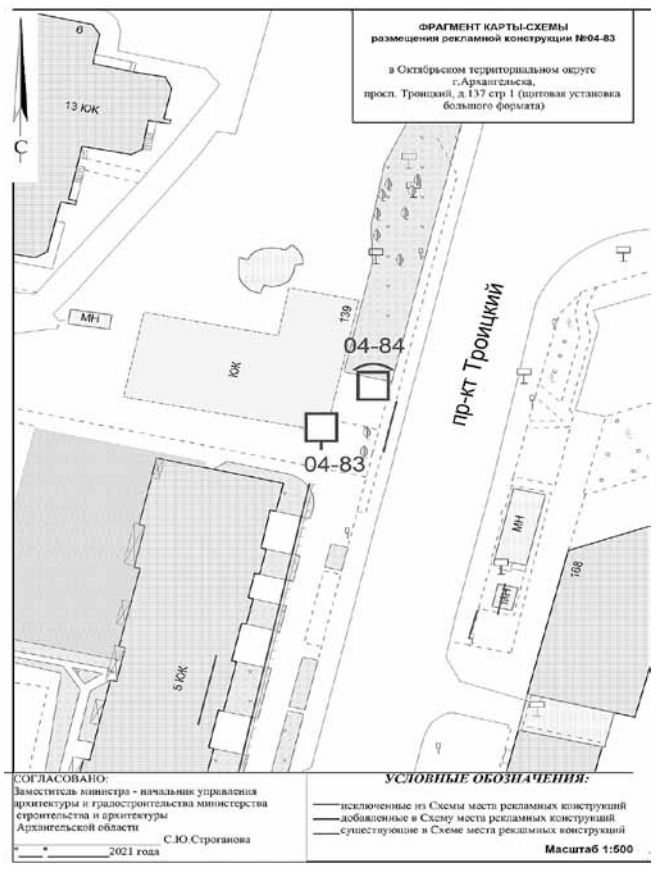

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-73
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий - ул. Гайдара
(щитовая установка большого формата)
ул. Гайдара
04-75
04-73
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

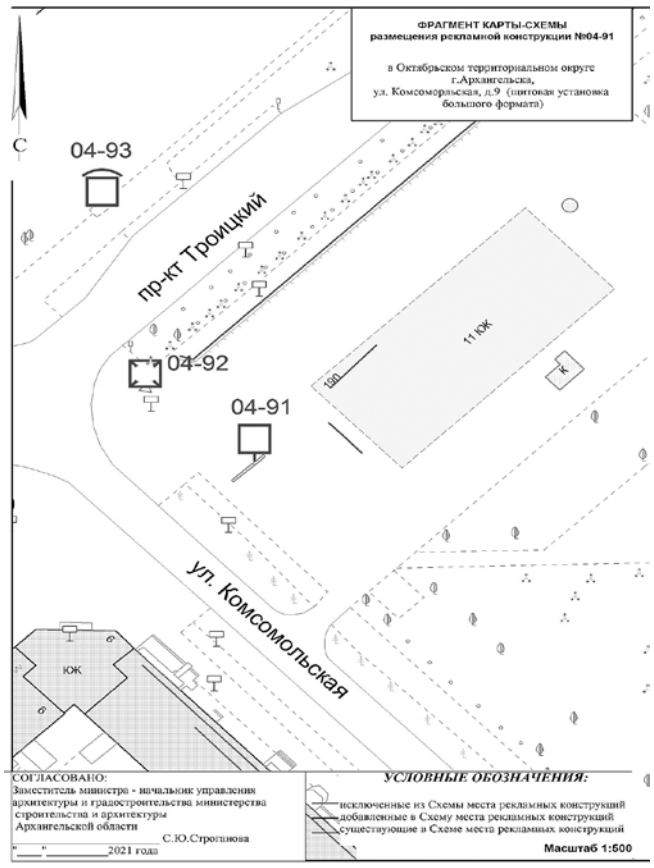

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-74
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий - ул. Гайдара
(статичный пиллар среднего формата)
04-75
04-74
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

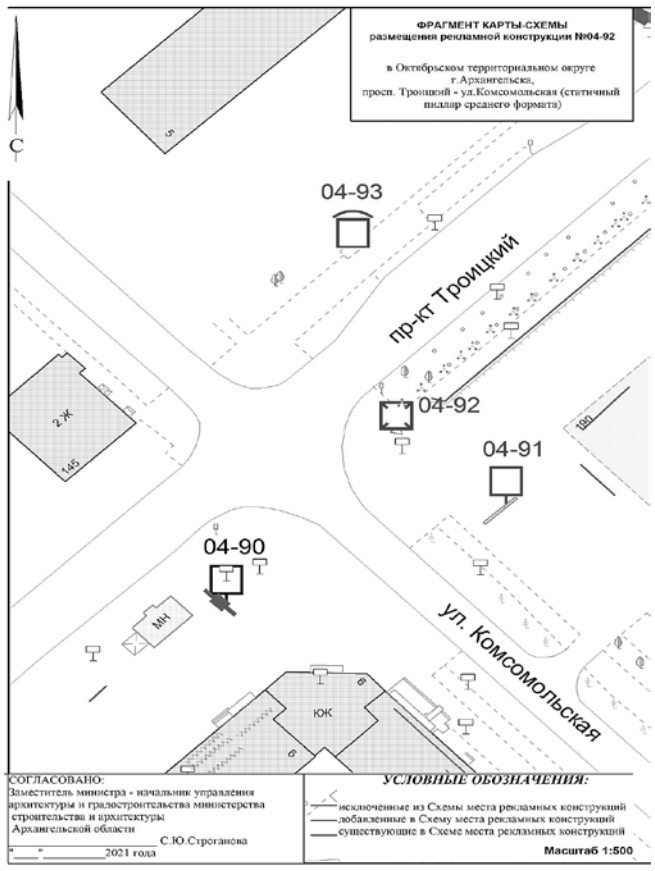

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-75
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
ул. Гайдара, д.5
(щитовая установка большого формата)
04-75
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

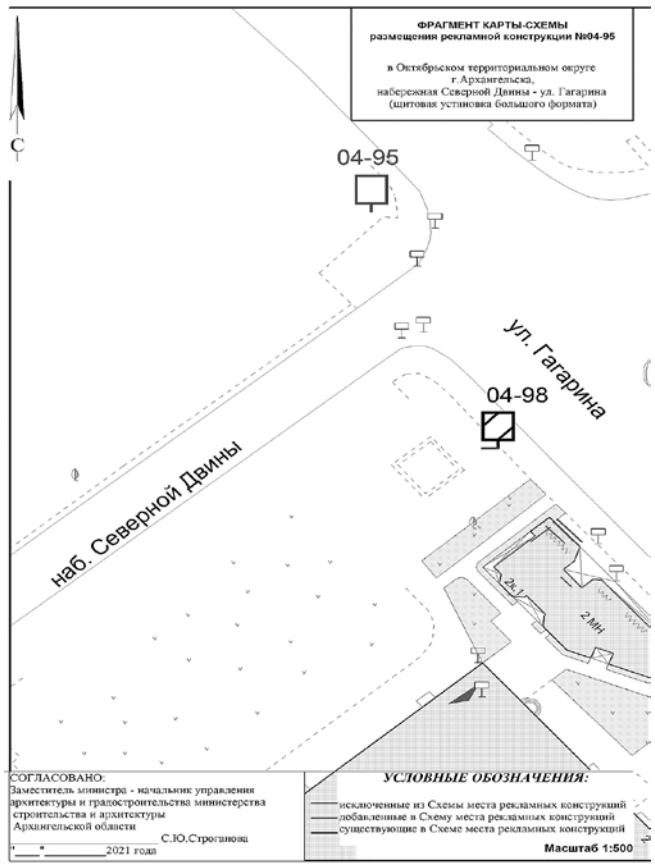

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-79
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий - ул.Вологодская
(статичный пиллар среднего формата)
04-81
04-79
04-78
04-77
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

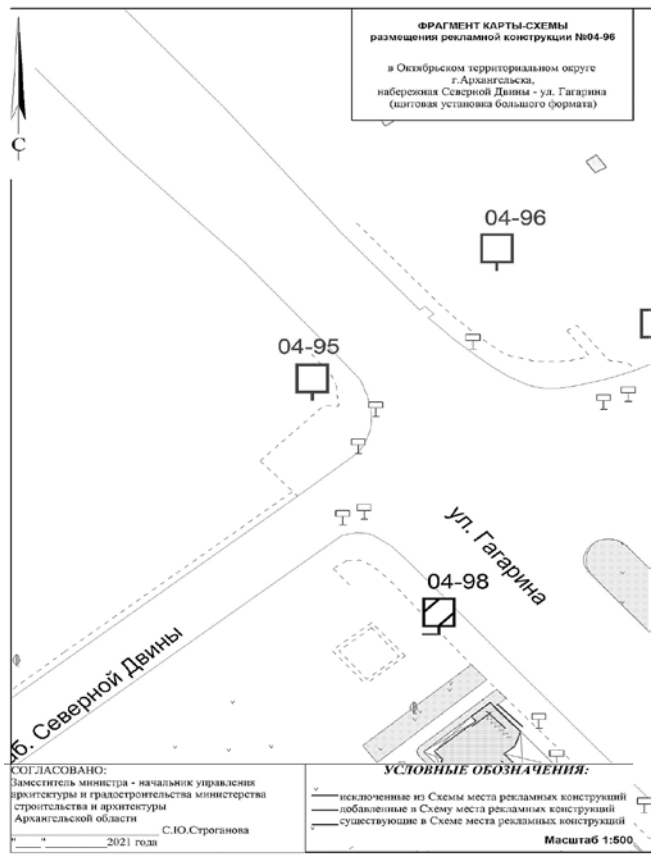

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-82
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
просп. Троицкий - ул.Шубина (щитовая установка
большого формата)
Шубина
04-82
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

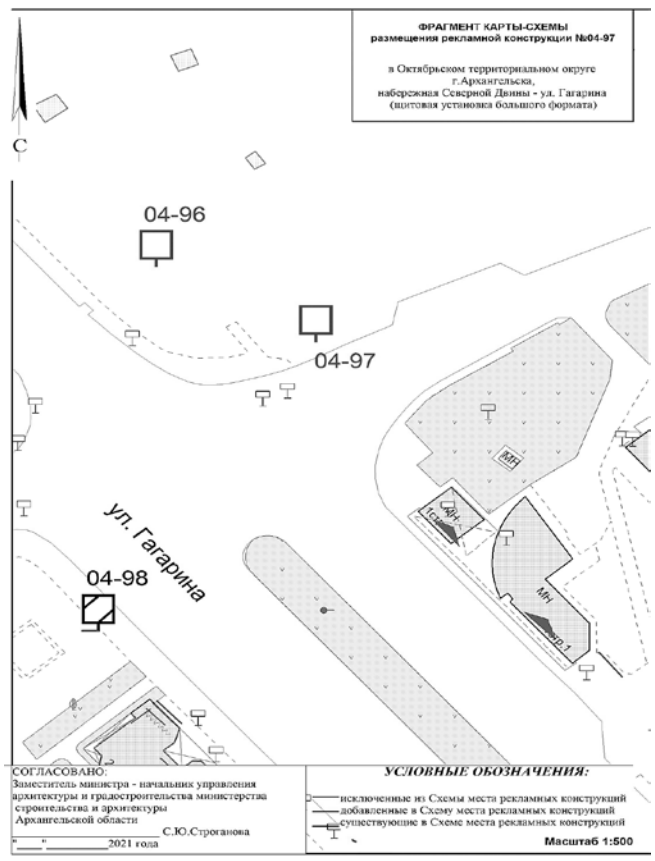

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-83
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
просп. Троицкий, д.137 стр 1 (щитовая установка
большого формата)
пр-кт Троицкий
04-84
04-83
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

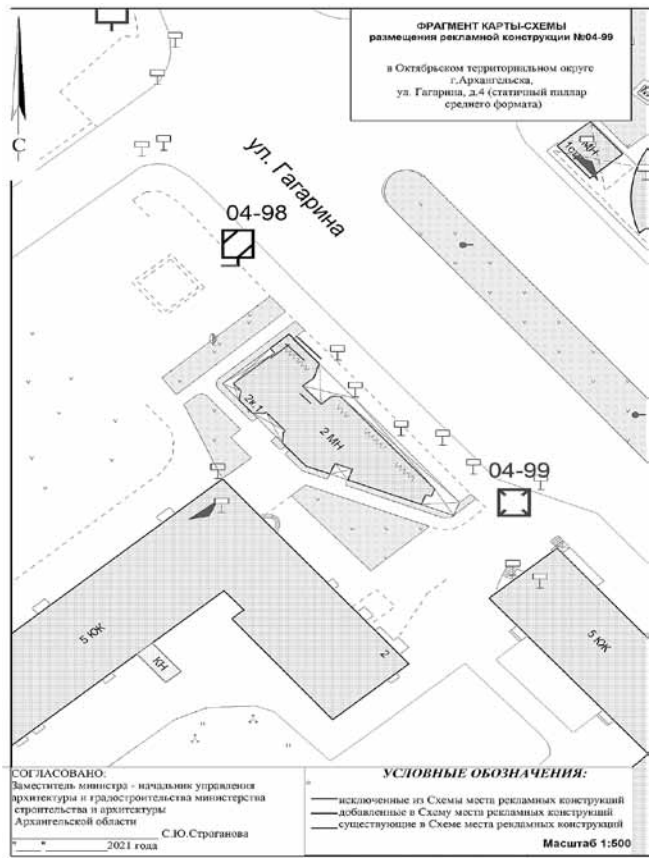

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-91
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
ул. Комсомольская, д.9 (щитовая установка большого формата)
С
04-93
пр-кт Троицкий
04-92
04-91
11 ЮЖ
190
К
ул. Комсомольская
ЮЖ
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

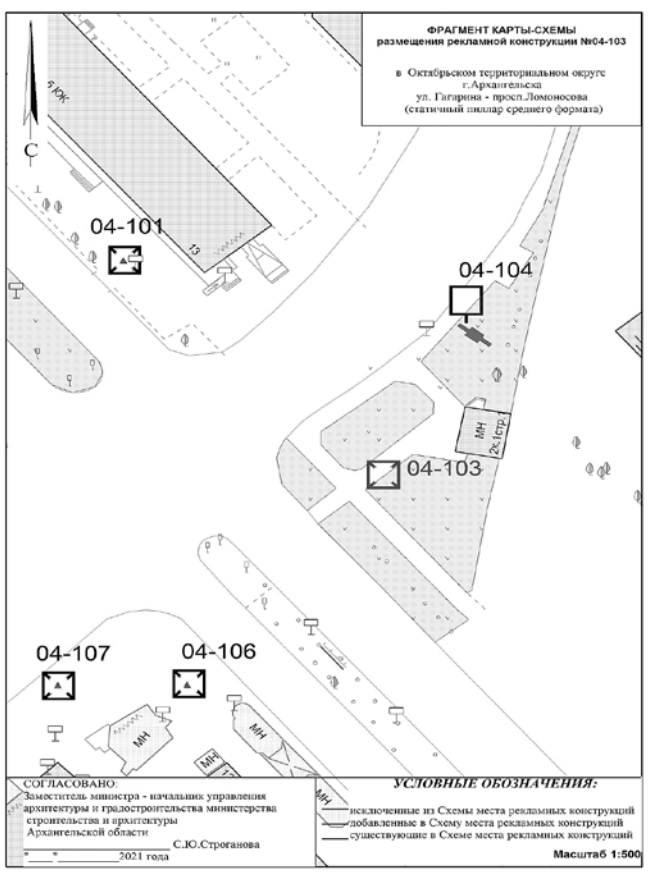

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-92
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
просп. Троицкий - ул.Комсомольская (статичный
пиллар среднего формата)
С
04-93
пр-кт Троицкий
04-92
04-91
2 Ж
145
190
04-90
МН
ул. Комсомольская
ЮЖ
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

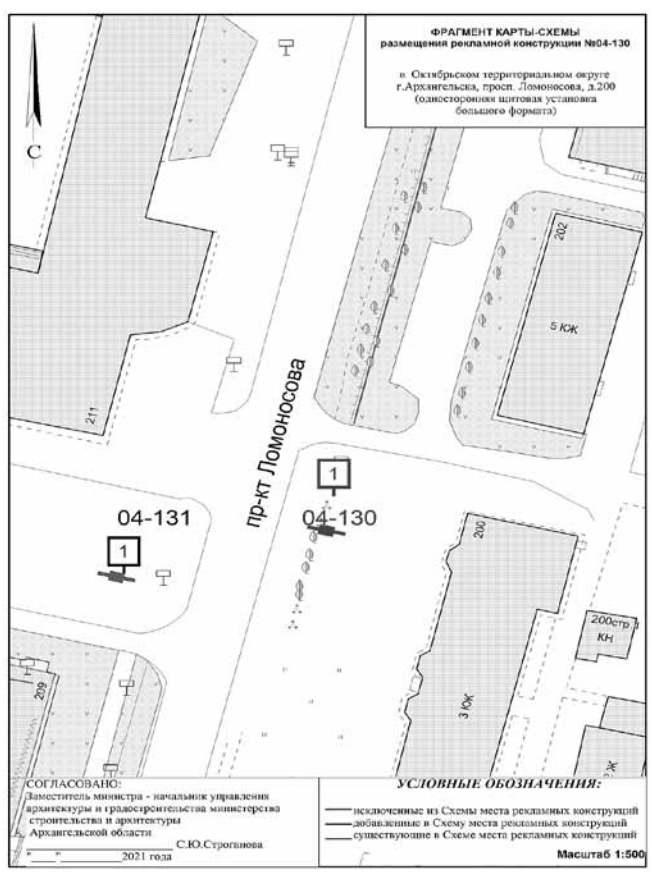

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-95
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
набережная Северной Двины - ул. Гагарина
(щитовая установка большого формата)
С
04-95
ул. Гагарина
04-98
наб. Северной Двины
2 МН
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

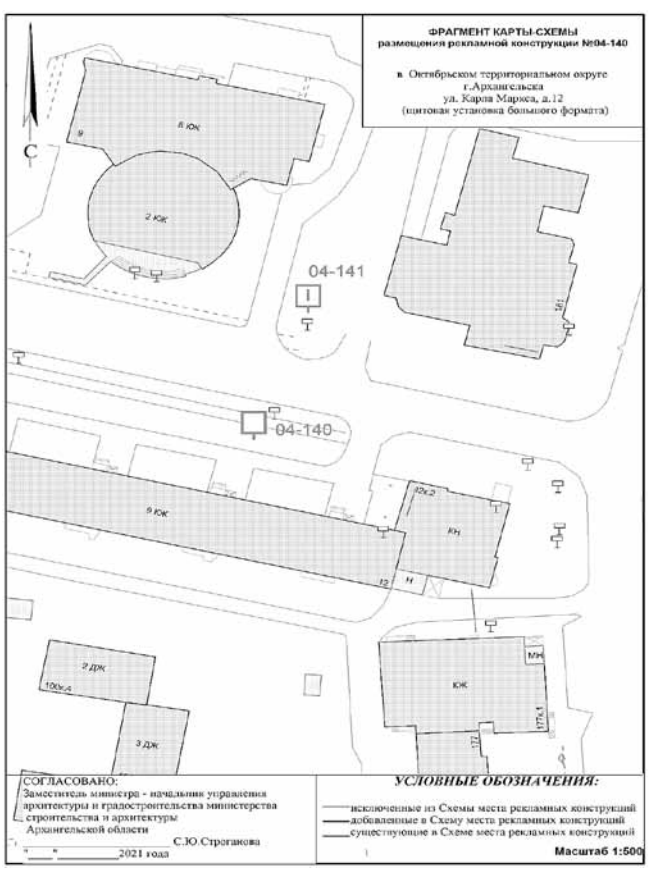

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-96
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
набережная Северной Двины - ул. Гагарина
(щитовая установка большого формата)
С
04-96
04-95
ул. Гагарина
04-98
наб. Северной Двины
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

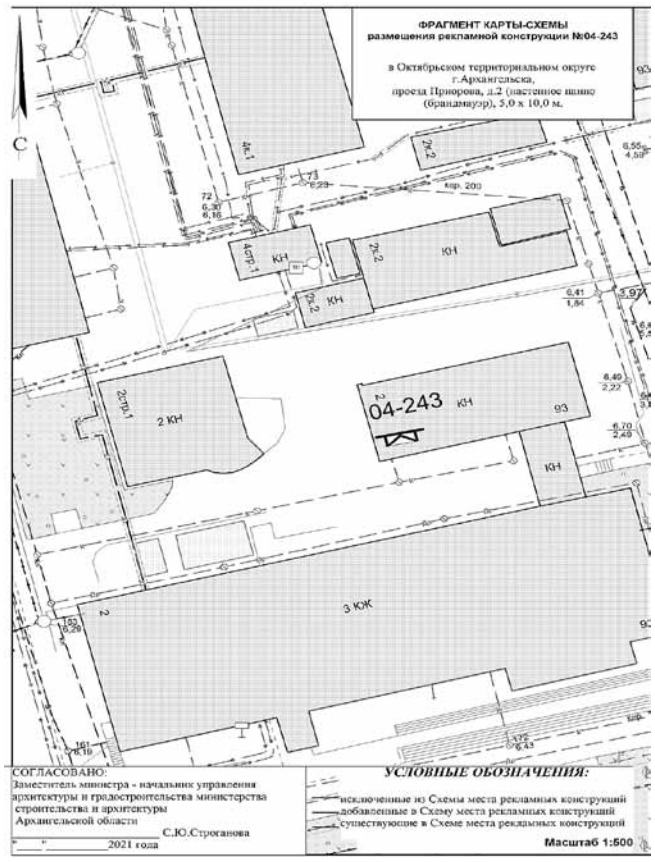

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-97
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
набережная Северной Двины - ул. Гагарина
(щитовая установка большого формата)
С
04-96
04-97
ул. Гагарина
04-98
МН
МН
МН
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

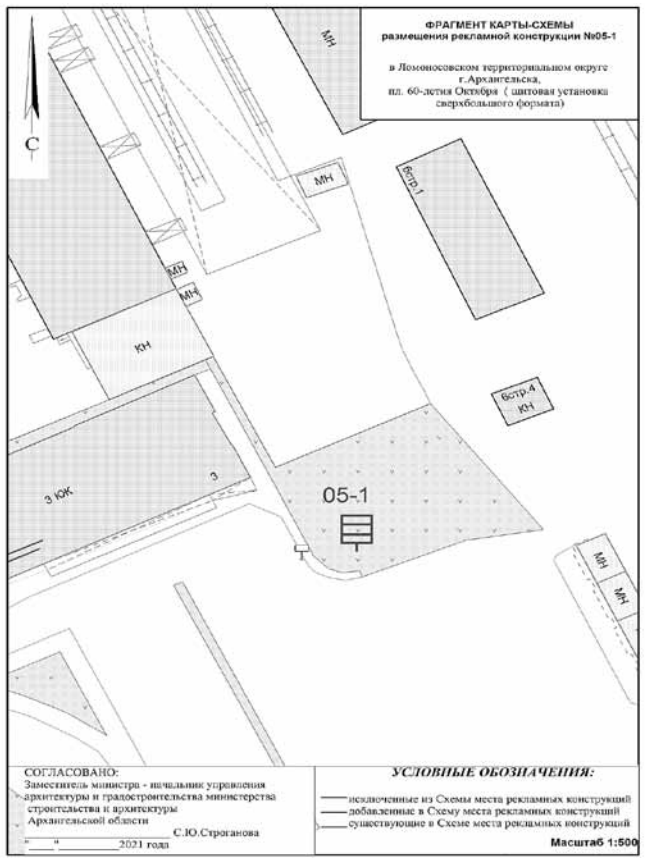

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-99
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
ул. Гагарина, д.4 (статичный пиллар
среднего формата)
С
ул. Гагарина
04-98
2 МН
04-99
5 ЮЖ
КН
5 ЮЖ
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

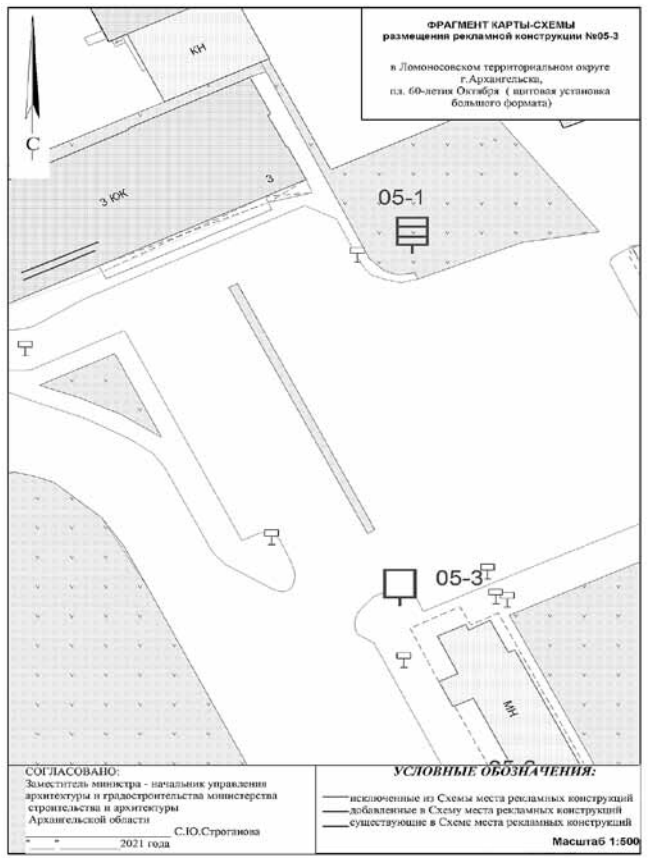

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-103
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
ул. Гагарина - просп.Ломоносова
(статичный пиллар среднего формата)
С
04-101
04-104
04-103
МН
2х1стр.
04-107
04-106
МН
МН
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

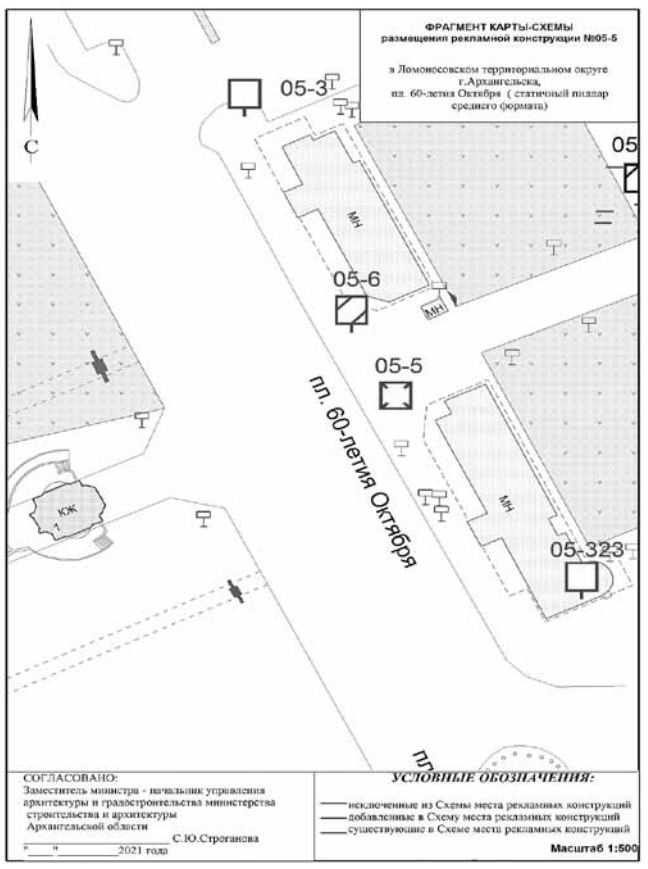

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-130
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска, просп. Ломоносова, д.200
(односторонняя щитовая установка
большого формата)
С
пр-кт Ломоносова
202
5 ЖК
211
1
04-131
04-130
1
202
200стр.
КН
3 ЖК
209
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

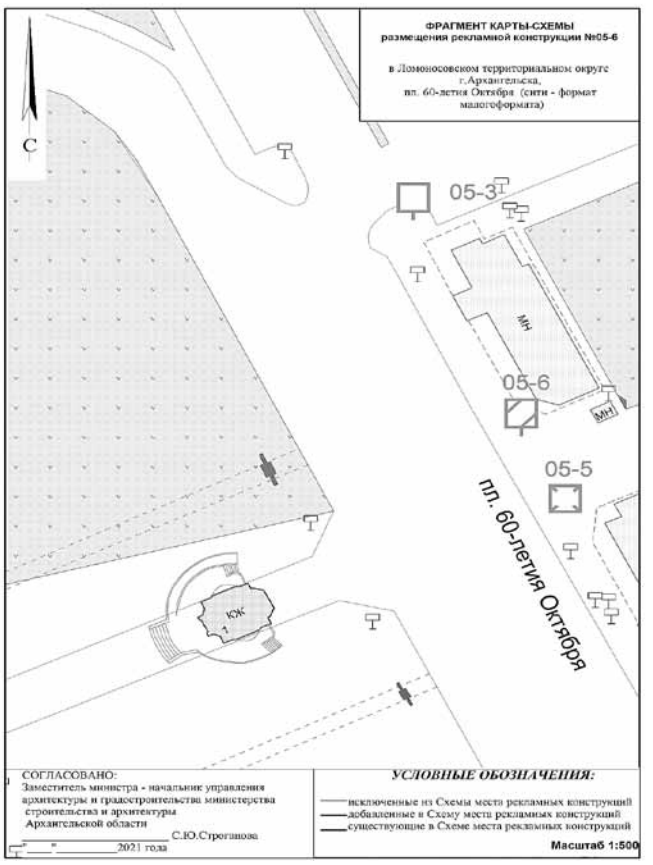

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-140
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска
ул. Карла Маркса, д.12
(щитовая установка большого формата)
С
6 ЮЖ
2 ЮЖ
04-141
1
04-140
9 ЮЖ
КН
2 ДЖ
3 ДЖ
ЮЖ
МН
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
"____"_____2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

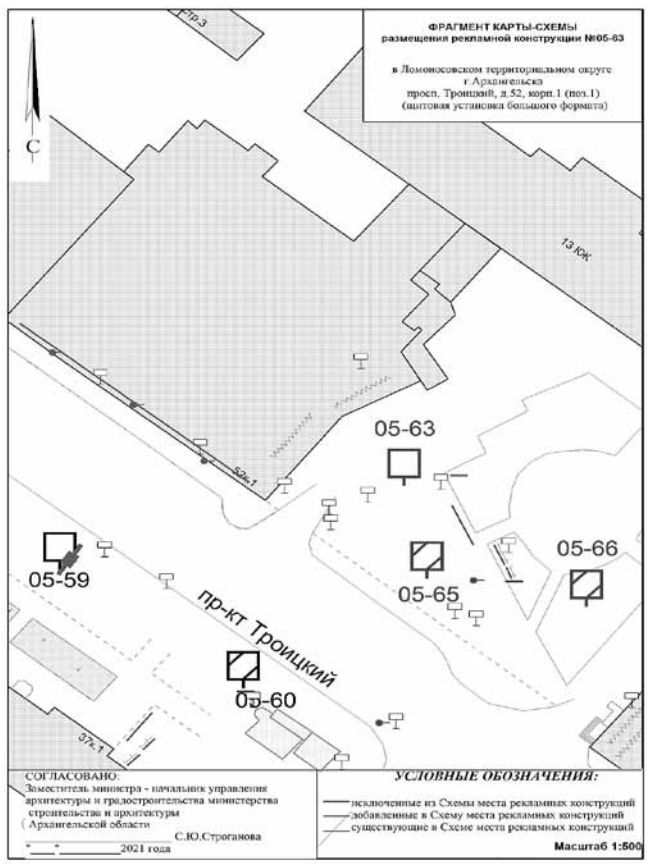

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №04-243
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
проезд Приорова, д.2 (настенное панно
(брандмауэр), 5,0 х 10,0 м.
04-243
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

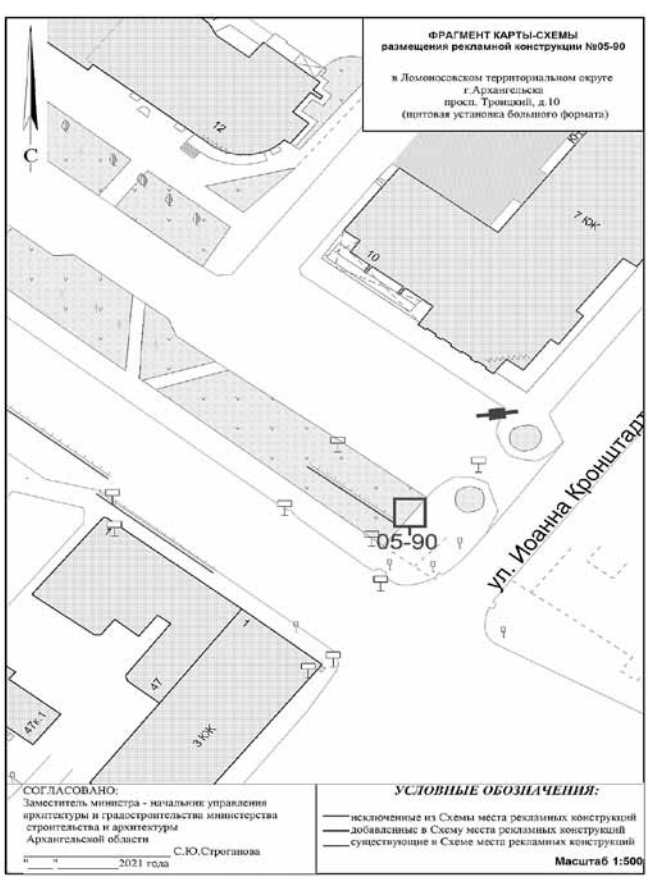

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-1
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
пл. 60-летия Октября (щитовая установка
сверхбольшого формата)
05-1
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

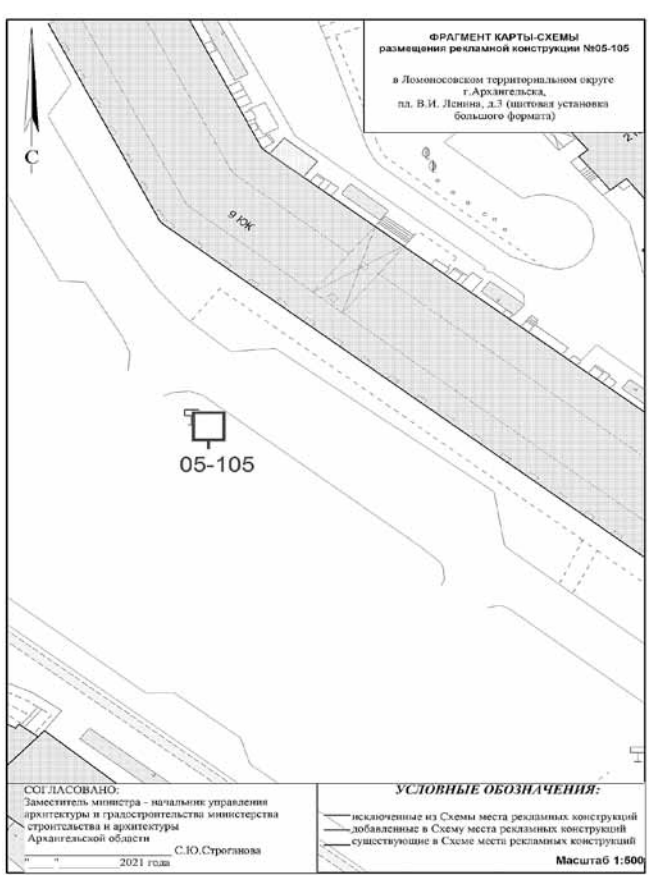

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-3
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
пл. 60-летия Октября (щитовая установка
большого формата)
05-1
05-3
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

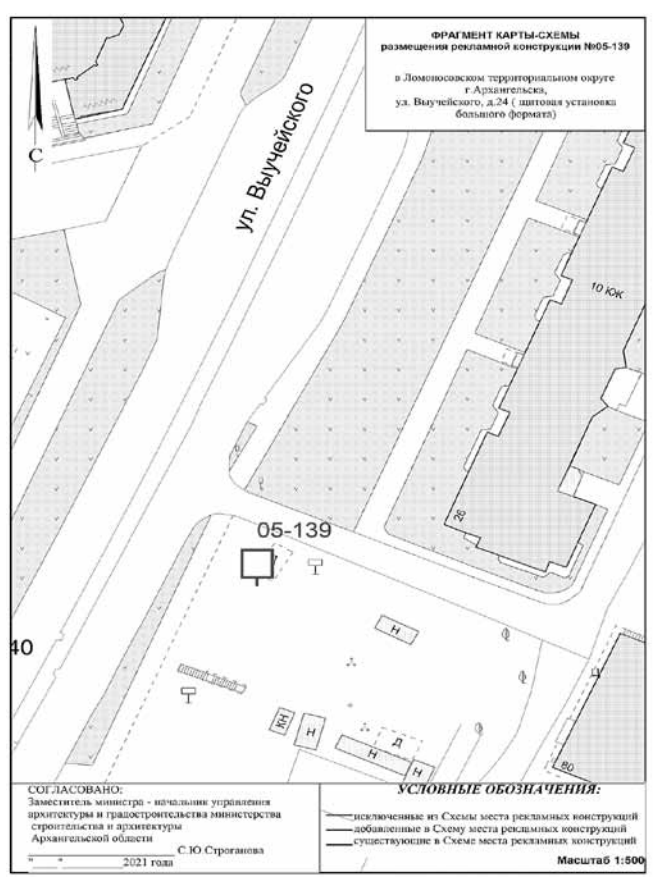

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-5
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
пл. 60-летия Октября (статичный пилар
среднего формата)
05-3
05-6
05-5
05-323
пл. 60-летия Октября
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

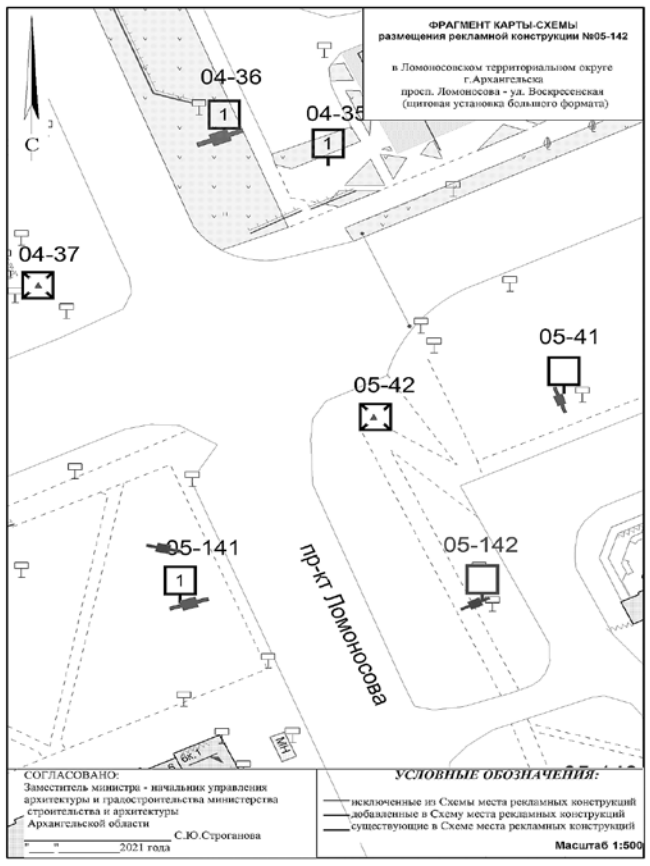

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-6
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
пл. 60-летия Октября (сити - формат
малоформата)
05-3
05-6
05-5
пл. 60-летия Октября
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

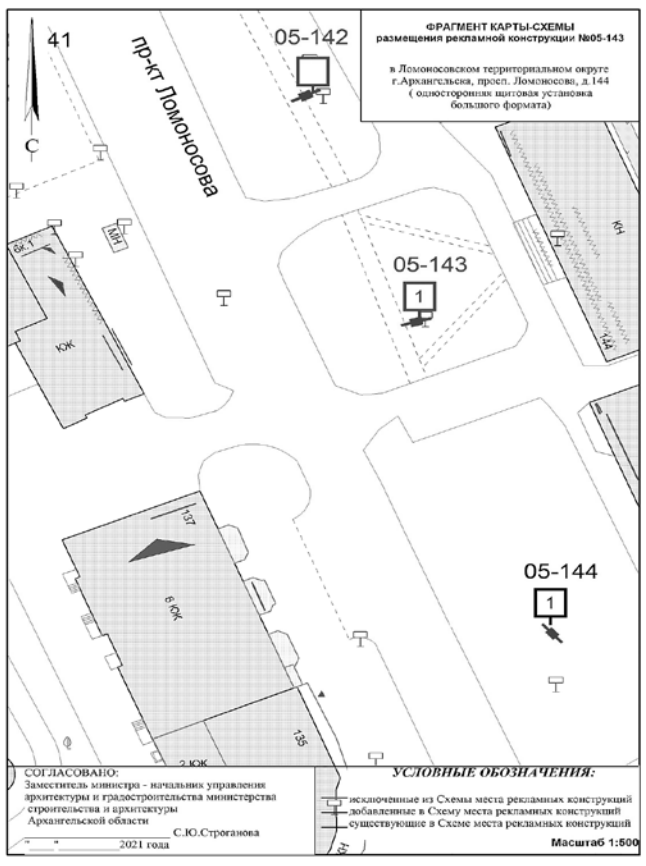

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-63
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий, д.52, корп.1 (поз.1)
(щитовая установка большого формата)
05-63
05-59
05-65
05-66
05-60
пр-кт Троицкий
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

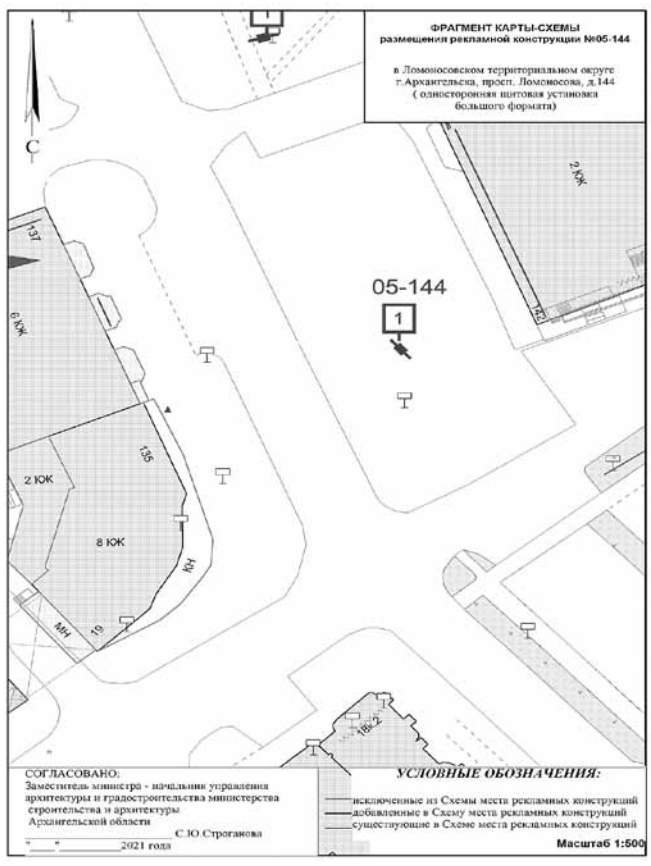

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-90
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Троицкий, д.10
(щитовая установка большого формата)
05-90
уп. Иоанна Кронштадт
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

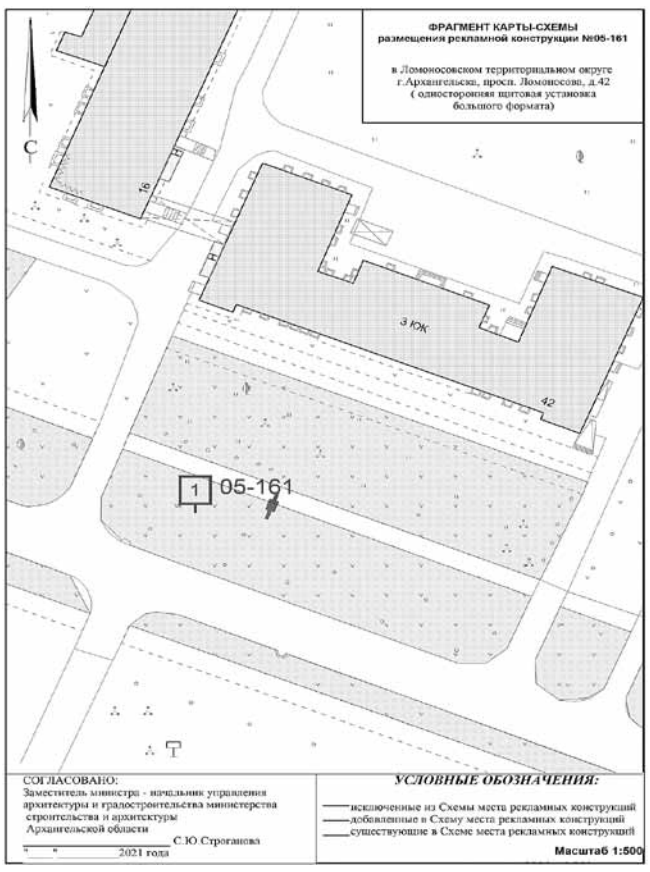

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-105
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
пл. В.И. Ленина, д.3 (щитовая установка
большого формата)
05-105
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

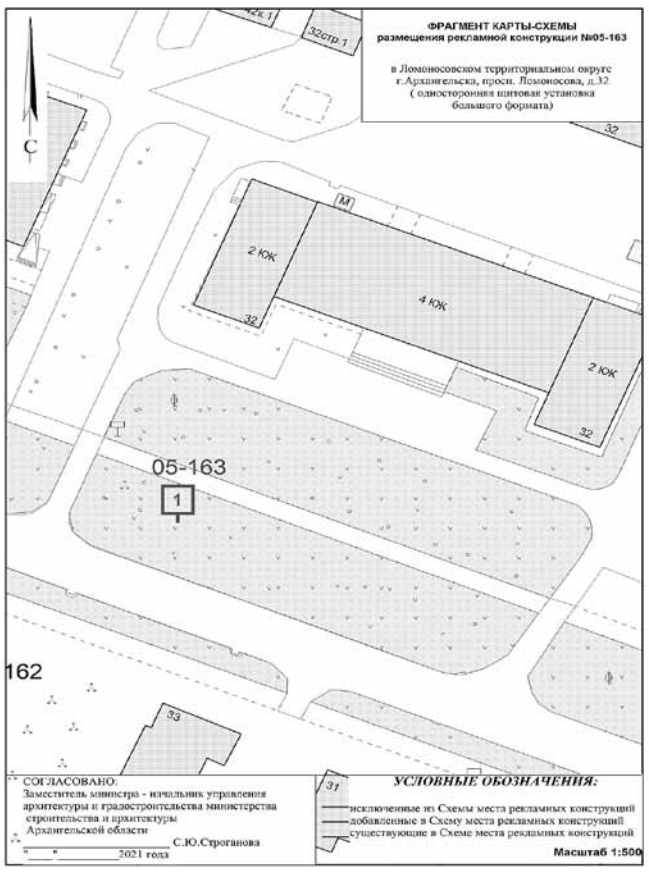

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-139
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
ул. Выучейского, д.24 (щитовая установка
большого формата)
уп. Выучейского
05-139
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

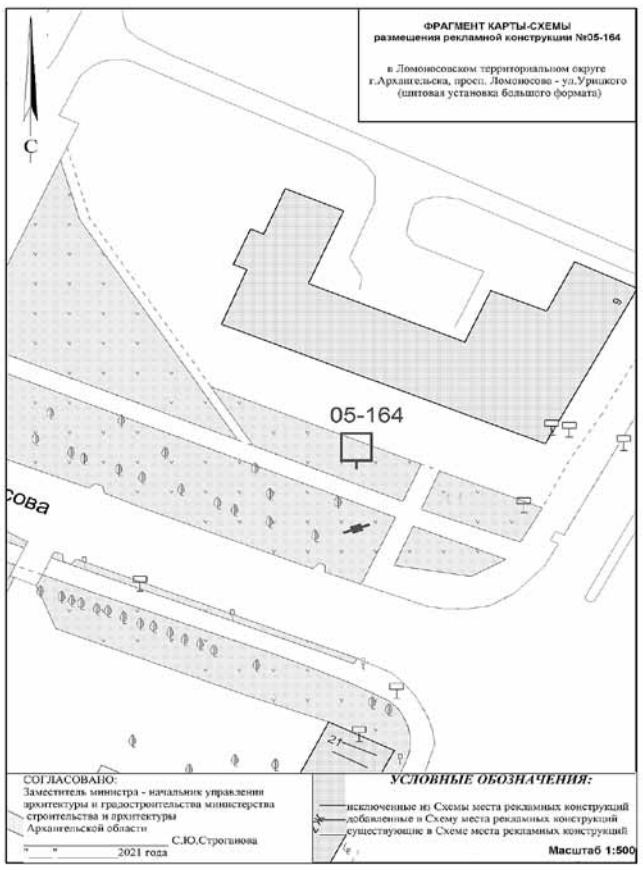

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-142
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска
просп. Ломоносова - ул. Воскресенская
(щитовая установка большого формата)
04-36
04-35
04-37
05-41
05-42
05-141
05-142
пр-кт Ломоносова
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

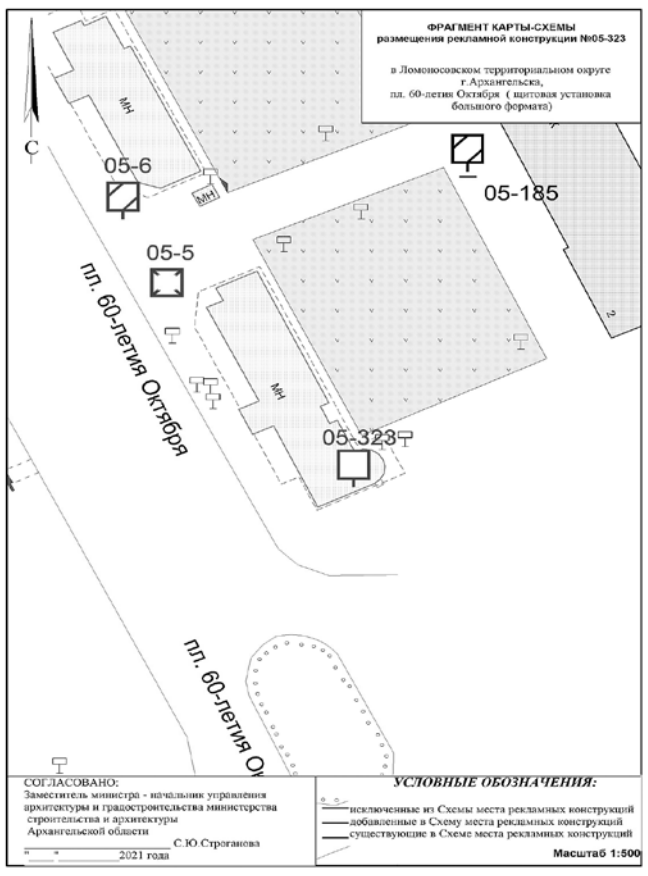

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-143
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска, просп. Ломоносова, д.144
(односторонняя щитовая установка
большого формата)
41
пр-кт Ломоносова
05-142
05-143
05-144
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

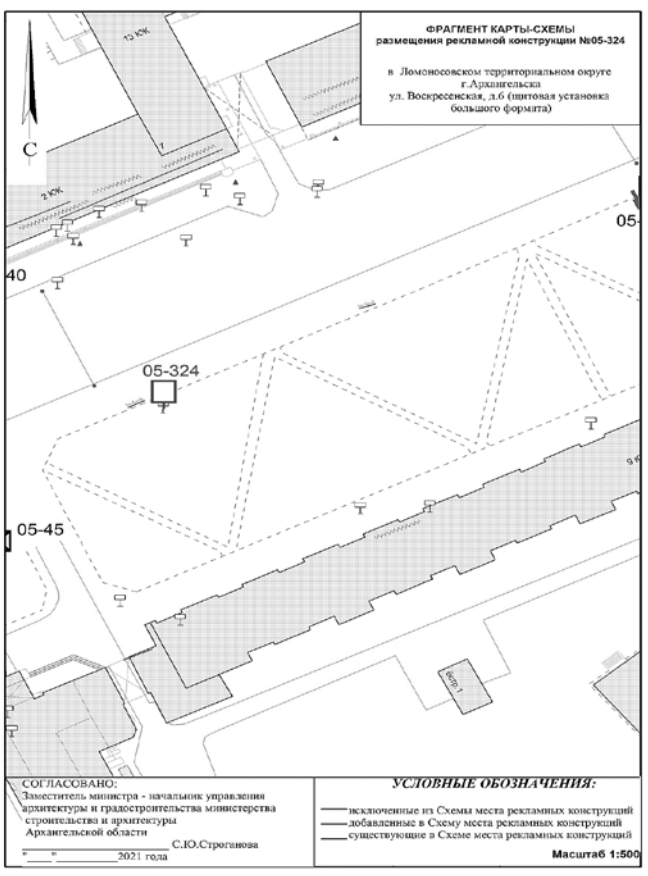

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-144
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска, просп. Ломоносова, д.144
(односторонняя щитовая установка
большого формата)
05-144
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

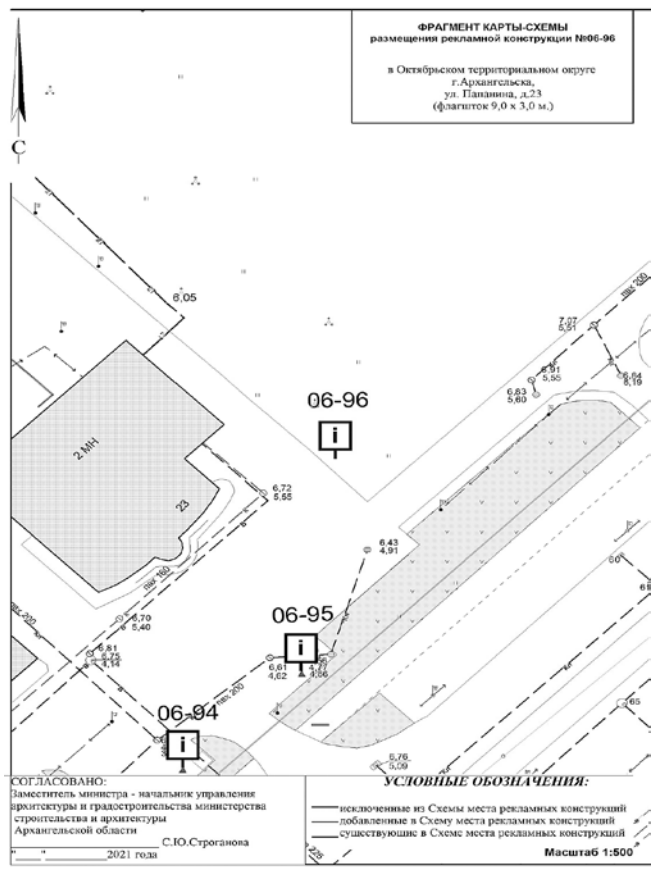

ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-161
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска, просп. Ломоносова, д.42
(односторонняя щитовая установка
большого формата)
05-161
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500


ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-163
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска, просп. Ломоносова, д.32
(односторонняя щитовая установка
большого формата)
05-163
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500


ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-164
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска, просп. Ломоносова - ул.Урицкого
(щитовая установка большого формата)
05-164
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500


ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-323
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска,
пл. 60-летия Октября (щитовая установка
большого формата)
05-6
05-185
05-5
05-323
пл. 60-летия Октября
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500


ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №05-324
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска
ул. Воскресенская, д.6 (щитовая установка
большого формата)
05-324
05-45
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500


ФРАГМЕНТ КАРТЫ-СХЕМЫ
размещения рекламной конструкции №06-96
в Октябрьском территориальном округе
г.Архангельска,
ул. Панфилова, д.23
(фасадная 9,0 х 3,0 м.)
06-96
06-95
06-94
СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра - начальник управления
архитектуры и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
С.Ю.Строганова
2021 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
исключенные из Схемы места рекламных конструкций
добавленные в Схему места рекламных конструкций
существующие в Схеме места рекламных конструкций
Масштаб 1:500

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2021 г. № 2071

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
городского округа "Город Архангельск" и о внесении изменения
в приложение к постановлению Администрации муниципального
образования "Город Архангельск" от 6 апреля 2020 года № 650**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 1 октября 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Установить с 1 октября 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 6 апреля 2020 года № 650 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 27.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"** **Д.В. Лапин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 2071

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск"**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Мещерского, 8	23,35	от 29.09.2021 № 01/2021	ООО "УК "Мегаполис"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 2071

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск"**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Мещерского, 8	25,22	от 29.09.2021 № 01/2021	ООО "УК "Мегаполис"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 2071

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск"**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Мещерского, 8	26,98	от 29.09.2021 № 01/2021	ООО "УК "Мегаполис"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2021 г. № 2072

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Федора Абрамова, 20,
о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии
города Архангельска и о признании утратившим силу постановления
мэрии города Архангельска от 20 января 2014 года № 25**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, 20 в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений и членов товарищества собственников жилья "Абрамова 20" от 20 мая 2021 года № 1.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 8 июля 2011 года № 308 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 146.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10 января 2013 года № 3 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 105.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 20 января 2014 года № 25 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск".

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"** **Д.В. Лапин**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2021 г. № 4051р

**О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова
и ул. Свободы площадью 4,6303 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"** **Д.А. Морев**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2021 г. № 4070р

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории
в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском
территориальном округе г. Архангельска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"** **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 7 октября 2021 г. № 4070р

**Проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска**

Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий;

границы особо охраняемых природных территорий;

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании договора о развитии застроенной территории № 15/1(с) от 31 августа 2020 года, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2020 года № 443р "О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска".

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", на расчетный срок до 2040 года";

Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га";

договора о развитии застроенной территории № 15/1(с) от 31 августа 2020 года;

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2020 года № 443р "О развитии застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска".

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа "Город Архангельск";

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 18 декабря 2017 года № 29/ИСХ/17-491980, выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений ЕГРН и исходной документации выявлено, что образуемый земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 29:22:023008, в границах территориальной зоны "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж 3" (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск") и полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) с реестровым номером 29:00-6.274.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, расположенного в границах ул. Таймырская и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, площадью 1 610 кв. м с учетом существующих красных линий, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, путем выполнения кадастровых работ.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Таблица 1 – Координаты образуемого земельного участка

Площадь земельного участка 1610 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
н1	655003.31	2519480.84
н2	655023.84	2519523.77
н3	655020.99	2519525.21
н4	655020.21	2519531.65
н5	655002.73	2519540.48
н6	654998.76	2519543.39
н7	654981.53	2519511.49
н8	654975.55	2519500.41
н1	655003.31	2519480.84

Границы зон действия публичных сервитутов на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют.

В соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м., максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

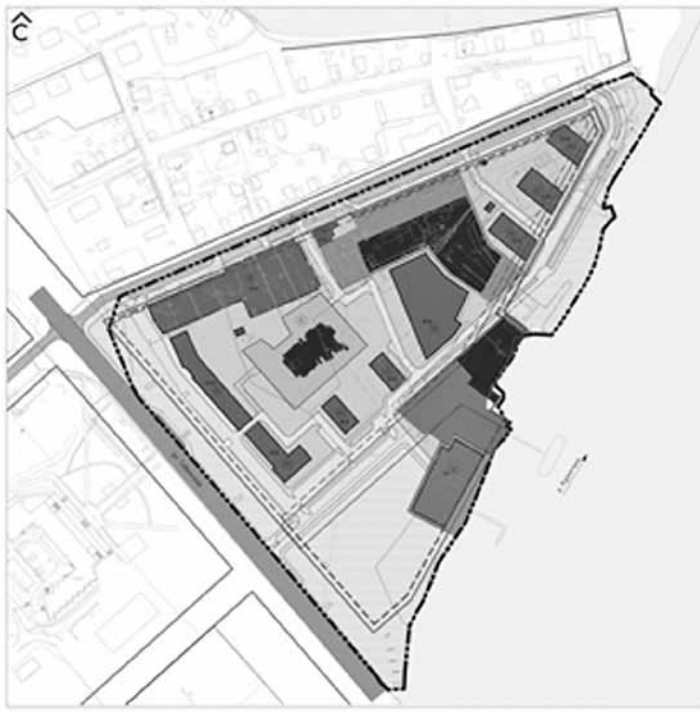
Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

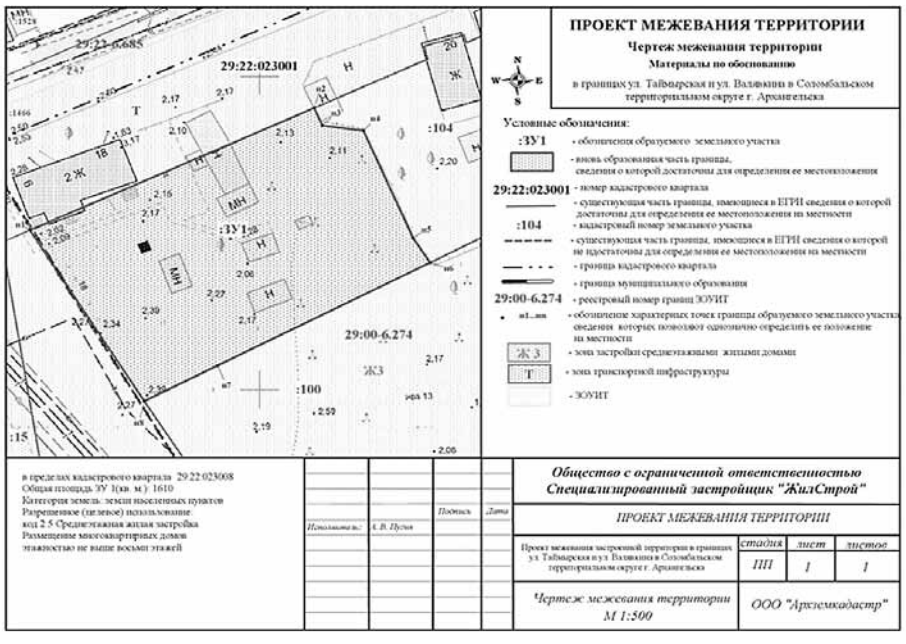
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж М 1:500, на котором отображены:
границы существующих земельных участков;
границы зон с особыми условиями использования территорий;
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории, в пределах проектируемых границ, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 3.1.9 договора о развитии застроенной территории № 15/1(с) от 31 августа 2020 года осуществляется выполнение проезда к зданию детского сада, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", улица Таймырская, дом 4, который обеспечивается со стороны ул. Валявкина и вдоль ул. Советской в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания застроенной территории
в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2021 г. № 4071р

О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Русанова Александра Николаевича от 17 сентября 2021 года № 19-48/8460:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзеи ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзеи ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Северного района муниципального образования"Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской,ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью6,8592 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территориив границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзеи ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 7 октября 2021 г. № 4071р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территориив границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзеи ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р(с изменениями) в части территории в границах ул. Партизанской,ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га.

2. Технический заказчик

Русанов Александр Николаевич

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" от 17 сентября 2021 года вх. № 19-48/8460.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 6,8592 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей).

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по ул. Партизанской, ул. Красных маршалов – улицам местного значения, по ул. Орджоникидзе – планируемой к размещению улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р(с изменениями) в части территории в границах ул. Партизанской,ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктури фактических показателей территориальной доступности таких объектовдля населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории,в границах которой предусматривается осуществление деятельностипо комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходык водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхностипо осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов,их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение среднеэтажной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:031015:8.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствиис требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016"Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствиис действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиямСП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооруженийдля маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначенияс учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировкаи застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года№ 1034/пр).

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктурыи элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями), положенияоб особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования"Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думыот 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменениив документацию по планировке территории, отмены такой документацииили ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документациине подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации городского округа"Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылкис официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнитьв соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года№ 68-п;

проектом планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки надлежит выполнитьна топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятсяв порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсужденийили публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельностина территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа"Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границахул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

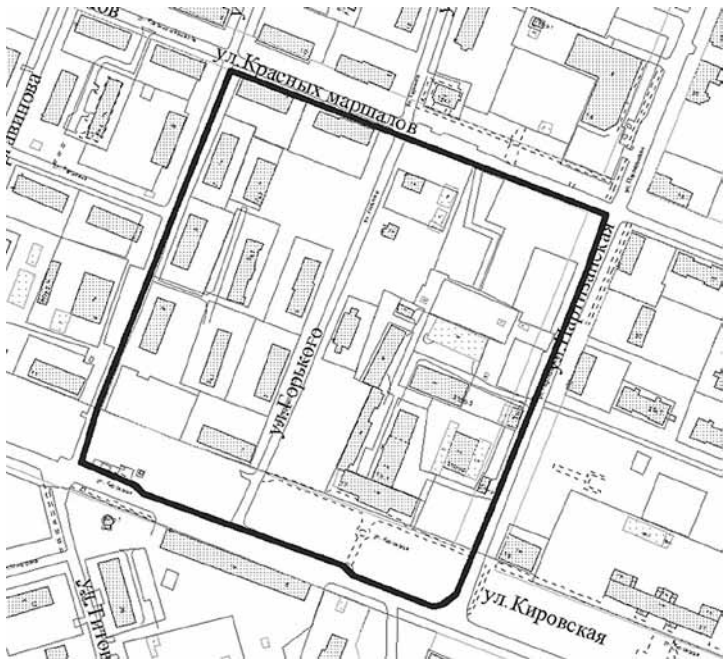
Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений
в проект планировки Северного района
муниципального образования"Город Архангельск"
в части территории в границах
ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе
и ул. Красных маршаловплощадью 6,8592 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2021 г. № 4072р

О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова" от 17 сентября 2021 года № 19-48/8466:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территорииив границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 7 октября 2021 г. № 4072р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га.

2. Технический заказчик

ФГАОУ ВО "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова" (ИНН 2901039102, ОГРН 1022900517793)

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 17 сентября 2021 года вх. № 19-48/8466.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,7865 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона транспортной инфраструктуры.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, просп. Обводный канал – магистральным улицам районного значения, ул. Смольный Буян – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение здания общежития в границах проектирования.

Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в границах территории проектирования предусмотреть не менее 3,5 м. Ширину дорожек и тротуаров предусмотреть не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Городское благоустройство", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

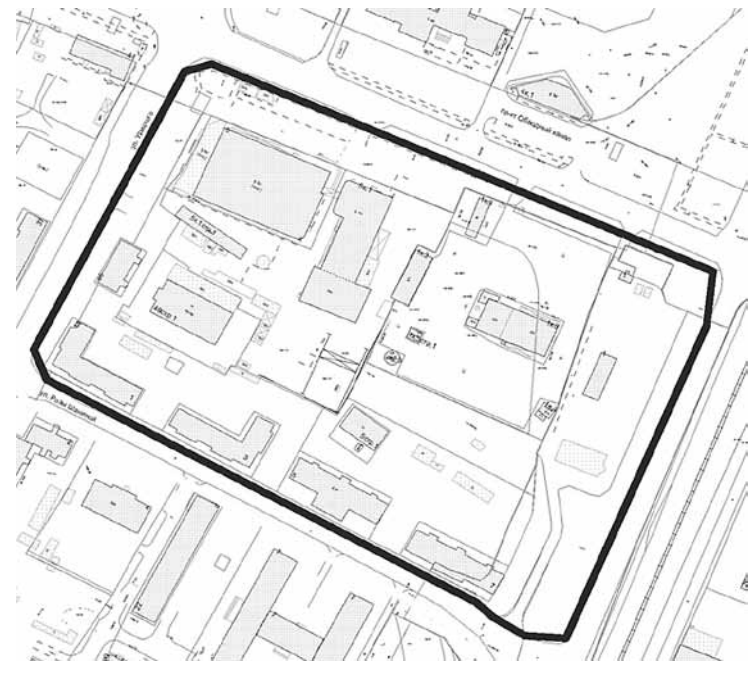
Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной площадью 5,7865 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2021 г. № 4074р

О внесении изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Кочеткова Романа Петровича от 20 сентября 2021 года № 19-48/8541:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского,ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитоваи ул. Холмогорской площадью 7,2854 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования"Город Архангельск" в части территории в границах ул. Папанина,просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территориив границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитоваи ул. Холмогорской площадью 7,2854 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 7 октября 2021 г. № 4074р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территориив границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р(с изменениями) в части территории в границах ул. Папанина,просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га.

2. Технический заказчик

Кочетков Роман Петрович

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2021 года вх. № 19-48/8541.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 7,2854 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п) в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: многофункциональная общественно - деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Папанина – автомобильной дороге федерального значения, просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Никитова – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитоваи ул. Холмогорской площадью 7,2854 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктури фактических показателей территориальной доступности таких объектовдля населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории,в границах которой предусматривается осуществление деятельностипо комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходык водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхностипо осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов,их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение здания служебных гаражей на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070202:1328.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданийи сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,25 м. При организации дорожеки тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупнокабаритных отходов (КГО).

2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировкаи застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) –10 – 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р(с изменениями), положения об особо охраняемой природной территориив соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиямипо обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования"Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думыот 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменениив документацию по планировке территории, отмены такой документациииили ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документациине подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Городское благоустройство", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации городского округа"Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылкис официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнитьв соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года№ 68-п;

проектом планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятсяв порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсужденийили публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельностина территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа"Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

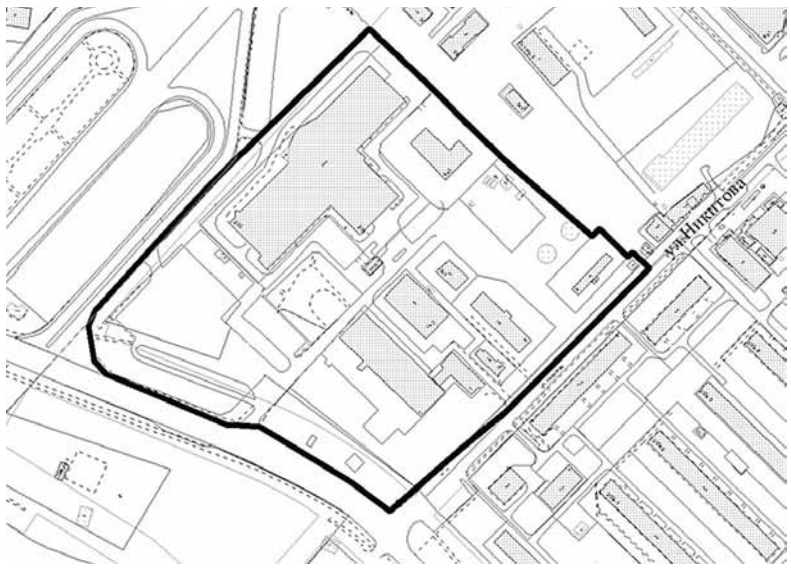
Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2021 г. № 4081р

Об отклонении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить проект планировки территории муниципального образования в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га и направить его на доработку.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

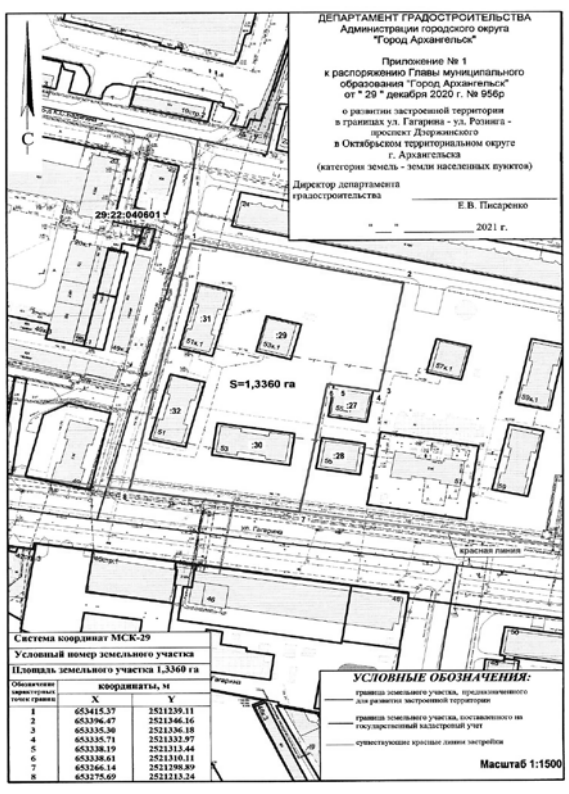
от 8 октября 2021 г. № 4102р

О внесении изменения в приложение № 1 к распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2020 года № 956р

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", в целях уточнения координат поворотных точек границ территории:

1. Внести изменение в приложение № 1 к распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2020 года № 956р "О развитии застроенной территории в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – просп. Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска", изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4103р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 августа 2019 года № 2805р "О признании дома № 25 по ул. Розмыслова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 543 кв. м (кадастровый номер 29:22:022544:157), расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розмыслова, д. 25.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розмыслова, д. 25:
1/16 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
3/40 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
3/40 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
1/20 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
1/20 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
2/16 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
1/16 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом № 25 (кадастровый номер 29:22:022544:55) общей площадью 200,8 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4117р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23 октября 2018 года № 3128р "О признании дома № 6 по ул.Дежнёвцев в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 438 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080505, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дежнёвцев, д. 6, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 февраля 2021 года № 495р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дежнёвцев, д. 6:
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080505:1353) общей площадью 63,5 кв. м;
188/600 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080505:1353) общей площадью 63,5 кв. м;
1/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080505:1353) общей площадью 63,5 кв. м;
1/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080505:1353) общей площадью 63,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080505:1355) общей площадью 65,5 кв. м;
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080505:1355) общей площадью 65,5 кв. м;
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080505:1361) общей площадью 46,3 кв. м;
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:1354) общей площадью 63,5 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080505:1351) общей площадью 67,5 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:080505:1358) общей площадью 67,7 кв. м;
3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:080505:1358) общей площадью 67,7 кв. м;
3/16 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:080505:1358) общей площадью 67,7 кв. м;
3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080505:1359) общей площадью 63,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080505:1359) общей площадью 63,7 кв. м;
9/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080505:1359) общей площадью 63,7 кв. м;
квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:080505:1360) общей площадью 46,7 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4118р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 7 декабря 2018 года № 3608 "О признании дома № 35 по ул. Доковской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 414 кв. м (кадастровый номер 29:22:080906:7), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, д. 35.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской, д. 35:
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080906:94) общей площадью 41,3 кв. м;
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080906:99) общей площадью 52,9 кв. м;
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080906:95) общей площадью 41,7 кв. м;
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080906:96) общей площадью 30,4 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080906:101) общей площадью 43,3 кв. м;
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080906:102) общей площадью 30,4 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080906:97) общей площадью 41,4 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080906:97) общей площадью 41,4 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080906:97) общей площадью 41,4 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080906:97) общей площадью 41,4 кв. м;
квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080906:163) общей площадью 42 кв. м;
квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:080906:103) общей площадью 52,1 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4119р

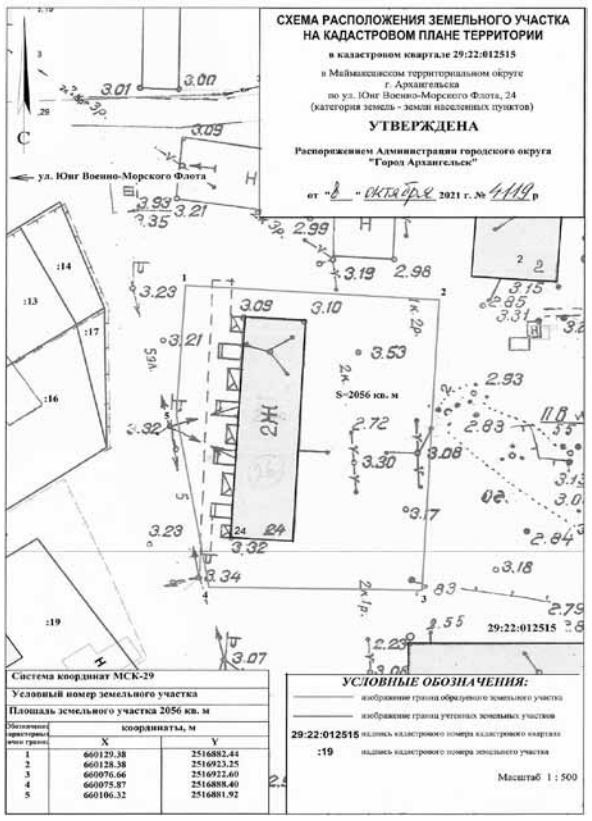
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 16 августа 2018 года № 2405р "О признании дома № 24 по ул.Юнг Военно-Морского Флота в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 2 056 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012515, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 24, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 056 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012515, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 24, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 24:
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012515:198) общей площадью 30,8 кв. м;
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012515:192) общей площадью 30,5 кв. м;
квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012515:194) общей площадью 42,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012515:203) общей площадью 30,4 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012515:203) общей площадью 30,4 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012515:203) общей площадью 30,4 кв. м;
1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012515:196) общей площадью 42,8 кв. м;
1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012515:196) общей площадью 42,8 кв. м;
1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012515:196) общей площадью 42,8 кв. м;
1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012515:196) общей площадью 42,8 кв. м;
1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012515:196) общей площадью 42,8 кв. м;
1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012515:196) общей площадью 42,8 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:012515:205) общей площадью 30,5 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:012515:205) общей площадью 30,5 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:012515:205) общей площадью 30,5 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:012515:205) общей площадью 30,5 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4120р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 ноября 2018 года № 3364р "О признании дома № 21, корп. 1 по ул. Красноармейской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 581 кв. м (кадастровый номер 29:22:050506:20), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красноармейской, д. 21, корп. 1.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красноармейской, д. 21, корп. 1:
квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050506:230) общей площадью 47,8 кв. м;
комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:050506:640) площадью 18,3 кв. м;
комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:050506:641) площадью 12,5 кв. м;
комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:050506:486) площадью 14,1 кв. м;
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050506:232) общей площадью 66,2 кв. м;
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050506:236) общей площадью 47,7 кв. м;
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050506:237) общей площадью 63,4 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050506:238) общей площадью 68,7 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050506:238) общей площадью 68,7 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050506:238) общей площадью 68,7 кв. м;
3/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050506:233) общей площадью 67,5 кв. м;
4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050506:233) общей площадью 67,5 кв. м;
4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050506:233) общей площадью 67,5 кв. м;
4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050506:233) общей площадью 67,5 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050506:235) общей площадью 48 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050506:235) общей площадью 48 кв. м;
квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050506:239) общей площадью 67,9 кв. м;
квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050506:240) общей площадью 66,2 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4121р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2019 года № 1423р "О признании дома № 16 по ул. Индустриальной / № 23 по ул. Партизанской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031606:ЗУ3 площадью 1 995 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Индустриальной, д. 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 октября 2020 № 3420р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Индустриальной, д. 16:
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031606:75) общей площадью 70,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031606:75) общей площадью 70,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031606:75) общей площадью 70,5 кв. м;
комнату в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031606:198) площадью 19,3 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031606:204) площадью 33,6 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031606:204) площадью 33,6 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 4 (кадастровый номер 29:22:031606:204) площадью 33,6 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031606:74) общей площадью 68,2 кв. м;
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031606:74) общей площадью 68,2 кв. м;
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2021 г. № 4124р

О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "А6440" от 27 сентября 2021 года № 19-48/8795:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов,ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов,ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича,просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территориив границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов,ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 гав департамент градостроительства Администрации городского округа"Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжениядо момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 8 октября 2021 г. № 4124р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), в части территории в границах ул. Серафимовича,просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га.
2. Технический заказчик
ООО "Специализированный застройщик "А6440" (ИНН 2901302265,ОГРН 1202900004471)
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 27 сентября 2021 года вх. № 19-48/8795;
Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О развитии застроенной территории в границах ул. Володарского – ул. Выучейского в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска" от 4 сентября 2020 года № 3031р.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 3,2094 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал,ул. Выучейского – магистральным улицам районного значения,по ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов – улицам местного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал 3,2094 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктури фактических показателей территориальной доступности таких объектовдля населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории,в границах которой предусматривается осуществление деятельностипо комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходок водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхностипо осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов,их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение многоэтажной жилой застройки на земельных участкахс кадастровыми номерами 29:22:050502:1662, 29:22:050502:1663.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствиис требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016"Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствиис действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиямСП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооруженийдля маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначенияс учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировкаи застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года№ 1034/пр).

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянииот окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) –10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, утвержденного распоряжением Главы города Архангельска от 25 июня 2020 года № 2060р, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования"Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думыот 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменениив документацию по планировке территории, отмены такой документацииили ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документациине подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации городского округа"Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылкис официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнитьв соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года№ 68-п;

проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проектом планировки территории муниципального образования"Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, утвержденным распоряжением Главы города Архангельска от 25 июня 2020 года № 2060р;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятсяв порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсужденийили публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельностина территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа"Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границахул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского,просп. Обводный канал площадью 3,2094 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

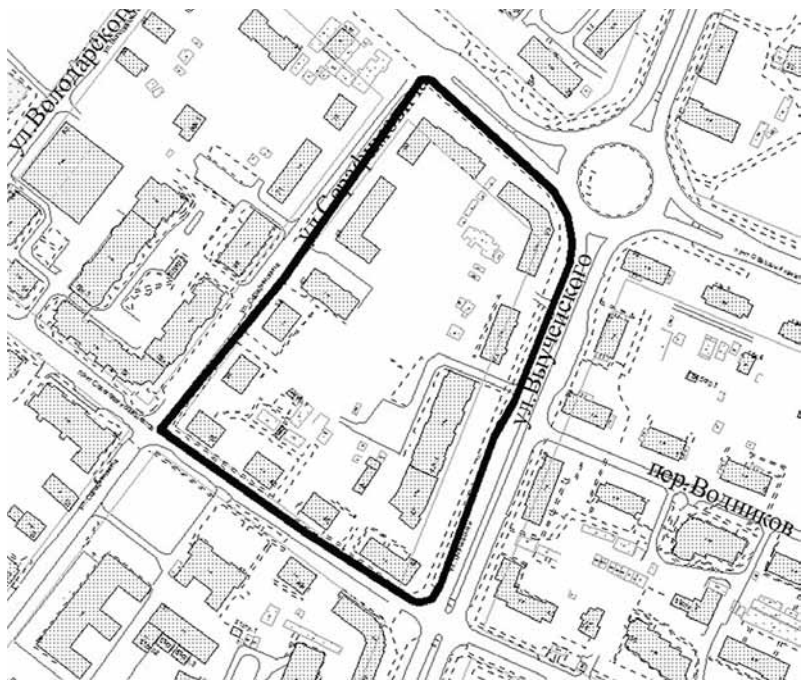
Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений в проект
планировки центральной части муниципального образования
"Город Архангельск" в части территорииив границах
ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов,
ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2021 г. № 4185р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:012004 в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 12 октября 2021 г. № 4185р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:012004.
2. Технический заказчик
Администрация городского округа "Город Архангельск"
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Мероприятие № 3. Подготовка документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" Подпрограммы 6 "Подготовка градостроительной и землеустроительной документации городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 30 октября 2014 года № 904 (с изменениями и дополнениями).
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является кадастровый квартал 29:22:012004.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 10,0933 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей), многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012004 (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятиедля государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.
Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Подготовка проекта межевания территории осуществляетсядля определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года№ 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиямипо обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ"Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материаловы результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
правообладателями изменяемых земельных участков;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).
10. Требования к проекту межевания
Проект межевания территории выполнить в соответствии с:
требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания территории:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";
2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;
3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку
проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск
в границах кадастрового квартала 29:22:012004

СХЕМА
границ проектирования

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2021 г. № 4186р

О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа"Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьнойи ул. Пионерской
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах ул. Школьной и ул. Пионерской в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

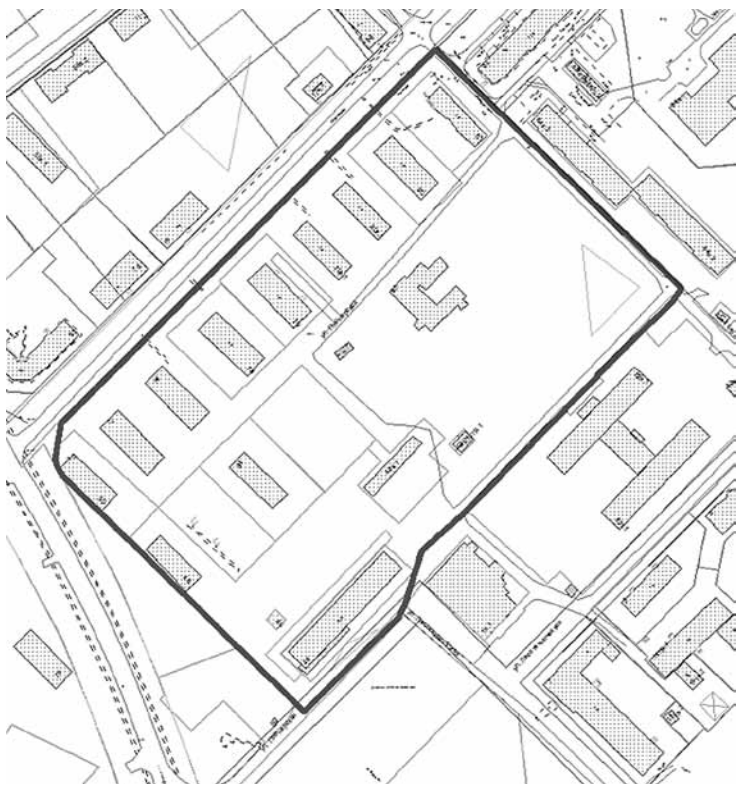
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 12 октября 2021 г. № 4186р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах ул. Школьной и ул. Пионерской.
2. Технический заказчик
Администрация городского округа "Город Архангельск"
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Мероприятие №3. Подготовка документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" Подпрограммы 6 "Подготовка градостроительной и землеустроительной документации городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 30 октября 2014 года № 904 (с изменениями и дополнениями).
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры согласно проекту планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,5818 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами(от 5 – 8 этажей).
Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Школьной – планируемой магистральной улице районного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятиедля государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.
Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Подготовка проекта межевания территории осуществляетсядля определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года№ 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиямипо обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ"Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалови результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
правообладателями изменяемых земельных участков;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).
10. Требования к проекту межевания
Проект межевания территории выполнить в соответствии с:
требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания территории:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";
2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;
3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку
проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск
в границах ул. Школьнойи ул. Пионерской

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2021 г. № 4187р

О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:012010 в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 12 октября 2021 г. № 4187р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:012010.
2. Технический заказчик
Администрация городского округа "Город Архангельск"

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Мероприятие №3. Подготовка документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" Подпрограммы 6 "Подготовка градостроительной и землеустроительной документации городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 30 октября 2014 года № 904 (с изменениями и дополнениями).
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является кадастровый квартал 29:22:012010.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 40,2721 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей), зона озелененных территорий общего пользования, зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010 (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятиедля государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.
Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Подготовка проекта межевания территории осуществляетсядля определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года№ 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010 (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятиедля государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.
Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Подготовка проекта межевания территории осуществляетсядля определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года№ 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиямипо обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ"Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материаловы результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания
Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
правообладателями изменяемых земельных участков;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).
10. Требования к проекту межевания
Проект межевания территории выполнить в соответствии с:
требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания территории:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";
2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;
3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку
проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск
в границах кадастрового квартала 29:22:012010

СХЕМА
границ проектирования

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2021 г. № 4188р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:020201 в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 12 октября 2021 г. № 4188р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:020201.
2. Технический заказчик
Администрация городского округа "Город Архангельск"
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Мероприятие №3. Подготовка документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" Подпрограммы 6 "Подготовка градостроительной и землеустроительной документации городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 30 октября 2014 года № 904 (с изменениями и дополнениями).
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является кадастровый квартал 29:22:020201.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 44,9842 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей), зона озелененных территорий специального назначения, многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, производственная зона, зона транспортной.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2), зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл1), многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), производственная зона (кодовое обозначение – П1), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Маймаксанской – магистральной улице районного значения, ул. Мезенской – планируемой улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201 (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятиедля государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляетсядля определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года№ 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиямипо обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ"Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материаловы результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания территории выполнить в соответствии:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организациии проведении общественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку
проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск
в границах кадастрового квартала29:22:020201

СХЕМА
границ проектирования

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 октября 2021 г. № 4189р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012503

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012503.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012503.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012503.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:012503 в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 12 октября 2021 г. № 4189р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012503

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"в границах кадастрового квартала 29:22:012503.

2. Технический заказчик

Администрация городского округа "Город Архангельск"

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации

Мероприятие №3. Подготовка документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" Подпрограммы 6 "Подготовка градостроительной и землеустроительной документации городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 30 октября 2014 года № 904 (с изменениями и дополнениями).

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является кадастровый квартал 29:22:012503.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 86,9041 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской областиот 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1), зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Соловецкой – магистральной улице районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012503 (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятиедля государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532,для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляетсядля определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования"Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года№ 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки территории района "Бревенник" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2020 года № 1054р, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ"Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалови результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа"Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проектом планировки территории района "Бревенник" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2020 года № 1054р;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организациии проведении общественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

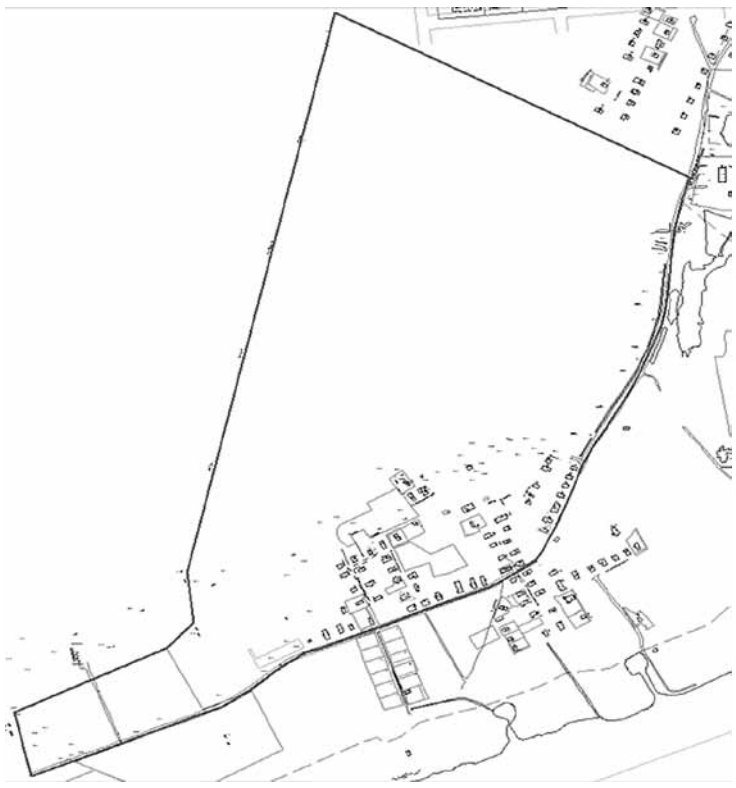
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку
проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск
в границах кадастрового квартала 29:22:012503

СХЕМА
границ проектирования



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 1 сентября 2021 г. № 322-р

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования
и застройки городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства
и архитектуры Архангельской области **С.Ю. Строганова**

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от 1 сентября 2021 г. № 322-р

Задание
на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования
и застройки городского округа «Город Архангельск»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 сентября 2021 года № 322-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Город Архангельск» наделено статусом городского округа.

В его границы, кроме самого города Архангельска, входят поселки: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. Муниципальное образование «Город Архангельск» расположено в северной части Восточно-Европейской равнины, в устье Северной Двины.

Численность населения муниципального образования «Город Архангельск» на 1 января 2021 г. – 352032 человек. Площадь территории муниципального образования «Город Архангельск» составляет – 29442 га.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект Правил должен содержать:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления с учетом положений закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушанийпо вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карта(ы) градостроительного зонирования территории муниципального образования, масштаба 1:25000. Карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования, масштаба 1:5000 или 1:10000.

На карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложениемк правилам землепользования и застройки.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650.

При подготовке проекта Правил должны учитываться положения следующих нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановления Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказа Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

Схемы (проекты схем) территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Архангельской области и территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Архангельской области и территории населенных пунктов, входящих в состав поселения;

Схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Архангельской области» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»;

Схемы территориального планирования Лешуконского муниципального района Архангельской области;

Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Текстовые и графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Градостроительные регламенты	doc, docx
Карта градостроительного зонирования	jpeg, jpg, pdf, tiff
Порядок применения и внесения изменений	doc, docx

Графические материалы проекта Правил выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате MicrosoftWord.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

По окончании разработки проекта Правил должны быть представлены:

- проект Правил;
- текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон проекта Правил с использованием актуальных xml-схем - ZoneToGKN, MapPlan;
- графические и текстовые материалы проекта Правил в электронном виде на DVD или CD диске – в 3-х экземплярах.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные версии графических материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 х 1500 мм;
- количество – 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Правил необходимо учитывать решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и положения генерального плана городского округа.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от 1 сентября 2021 г. № 322-р

График
выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»	до 13 декабря 2021 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»	до 23 декабря 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»	до 17 февраля 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск»	до 3 марта 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

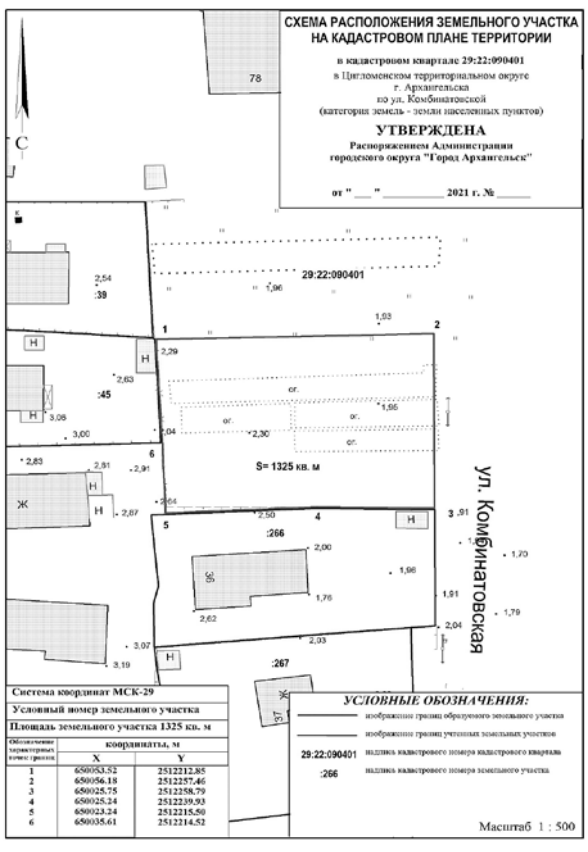
Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской площадью 1325 кв.м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га.

Общественные обсуждения проводятся с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года.

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га представлен:

1. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/25

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	26 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 510	2 ноября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора:

В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/25/form.docx.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.

Общественные обсуждения проводятся с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года.
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га представлен:
1. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/26.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.
Экспозиция открыта: с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	26 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 510	2 ноября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/26/form.docx.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га.

Общественные обсуждения проводятся с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года.
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га представлен:
1. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/27
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.
Экспозиция открыта: с "25" октября 2021 года по "08" ноября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	26 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 510	2 ноября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/27/form.docx."

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 29:22:023011:103, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска по улице Пахтусова:
установление минимального размера земельного участка 1000 кв. метров;
установление максимального процента застройки земельного участка 44,8 процентов,
проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 29:22:023011:103, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска по улице Пахтусова:
установление минимального размера земельного участка 1000 кв. метров;
установление максимального процента застройки земельного участка 44,8 процентов.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ "Лето"

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020801:279, расположенного в Соломбальском территориальном г. Архангельска на территории КИЗ "Лето":
установление минимального процента застройки земельного участка 2 процента,
проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ "Лето" от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020801:279, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска на территории КИЗ "Лето":
установление минимального процента застройки земельного участка 2 процента.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом), расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060406:171, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Луговой:
установление предельного количества надземных этажей 4 этажа,
проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом), расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060406:171, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой:
установление предельного количества надземных этажей 4 этажа.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 461 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г.,6;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 697 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 12;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1 176 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 100, корпус 3,
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 6;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 431 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502 площадью 1 005 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговая, 6, корпус 1;
земельного участка 29:22:031610:ЗУ7 площадью 1 983 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Титова, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2018 г. № 446р,
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1),
проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г.Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участковот 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 461 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., 6;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 697 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельскапо улице Михаила Новова, 12;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1 176 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельскапо улице КЛДК, 100, корпус 3,
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельскапо улице Михаила Новова, 6;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 431 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельскапо улице Выучейского, 94;
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502 площадью 1 005 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельскапо улице Тяговая, 6, корпус 1;
земельного участка 29:22:031610:ЗУ7 площадью 1 983 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Титова, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07 февраля 2018 г. № 446р,
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 285 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н.:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1),

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ларионова С.Н., об утверждении схемы расположения земельного участка от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 285 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Ларионова С.Н.:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 898 кв. м с кадастровым номером 29:22:031501:203, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Кировской:

"Объекты дорожного сервиса: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.9.1),

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 898 кв. м с кадастровым номером 29:22:031501:203, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской:

"Объекты дорожного сервиса: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.9.1).

Основание отказа:

В связи с необходимостью представления согласования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск".

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 149 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Побережной:

"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1),

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 149 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Побережной:

"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии, об утверждении схемы расположения земельных участков

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 400 кв. м, площадью 267 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081402, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии:

"Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1),

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии, об утверждении схемы расположения земельных участков от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 400 кв. м, площадью 267 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081402, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Третьей линии:

"Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 182 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г.:

"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1),

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 182 кв. м, в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Богового В.Г.:

"Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1 035 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:91, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому:

установление максимального процента застройки – 47 процентов.

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (четырёхэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1 035 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:91, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому:

установление максимального процента застройки – 47 процентов.

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований статьи 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п; размещением площадок общего пользования (спортивная площадка, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:449, правообладателем которого заявитель не является, находящемся в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по 2-му Ленинградскому переулку, 14, корпус 1.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Северному

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 829 кв.м с кадастровым номером 29:22:080502:500, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска проспекту Северному:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны – до 0,4 метра,

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Северному от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 829 кв. м с кадастровым номером 29:22:080502:500, расположенном в Исакогорском территориальном округег. Архангельска проспекту Северному:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны – до 0,4 метра.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельных участков

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 5 374 кв. м, 5 291 кв. м, 5 569 кв. м, 5 570 кв. м, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Совхозной:

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1),

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельных участков от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 5 374 кв. м, 5 291 кв. м, 5 569 кв. м, 5 570 кв. м, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Совхозной:

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайская

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 973 кв. м с кадастровым номером 29:22:060412:103, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Первомайская:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайская от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 973 кв. м с кадастровым номером 29:22:060412:103, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Первомайская:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1051 кв. м с кадастровым номером 29:22:022829:7, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов:

установление минимального процента застройки в границах земельного участка 8 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022829:7 с северо-западной стороны до 0 метров,

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1051 кв. м с кадастровым номером 29:22:022829:7, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов:

установление минимального процента застройки в границах земельного участка 8 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022829:7 с северо-западной стороны до 0 метров.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнечевской

от "7" октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 425 кв. м с кадастровым номером 29:22:022839:2, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнечевской:

установление минимального размера земельного участка 425 кв. метров;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка 25 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022839:2 с южной стороны до 2,5 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии с южной стороны до 2,5 метров,

проводились в период с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнечевской от 7 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 425 кв. м с кадастровым номером 29:22:022839:2, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнечевской:

установление минимального размера земельного участка 425 кв. метров;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка 25 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022839:2 с южной стороны до 2,5 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии с южной стороны до 2,5 метров.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Е.В. Писаренко**

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 890 кв. м с кадастровым номером 29:22:020430:260, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской:

установление минимального размера земельного участка 890 кв. м;

установление минимального процента застройки в границах земельного участка 6,7 процентов;

установление предельного количества надземных этажей - 2 этажа;

установление предельной высоты объекта - 6 метров.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 24.08.2021 г.;
2.	Схема планировочной организации земельного участка,
3.	Копия уведомления от 21.07.2021 г. № 043/8941/043-09

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 726 кв. м с кадастровым номером 29:22:060417:89, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Деревообделочников:

установление минимального процента застройки земельного участка 9 процентов;

установление предельного количества надземных этажей 2 этажа.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Деревообделочников" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2010;
2.	Схема планировочной организации земельного участка;
3.	Уведомление о внесении в ЕГРН сведений.

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание автосалона с ремонтными мастерскими) на земельном участке площадью 1 476 кв. м с кадастровым номером 29:22:050404:2571, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Смольный Буян:

уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороныдо 0 метров.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание автосалона с ремонтными мастерскими) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Смольный Буян" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.12.2012;
2.	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.12.2012;
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости здания;
4.	Схема планировочной организации земельного участка;
5.	Копия писем от собственников смежных земельных участков (Рогатых М.А.; Родина Н.П. и ООО "Бавария Авто"

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

с кадастровым номером 29:22:040610:619 площадью 4 179 кв. м,

с кадастровым номером 29:22:040610:819 площадью 4 343 кв. м,

с кадастровым номером 29:22:040610:63 площадью 1 937 кв. м,

расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.6).

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости здания с кадастровым номером 29:22:040610:619;
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости здания с кадастровым номером 29:22:040610:819;
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости здания с кадастровым номером 29:22:040610:63;

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Строительство детского сада на 140 мест в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска") на земельном участке площадью 5 234 кв.м с кадастровым номером 29:22:050501:734, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:734 до 0 метров.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Строительство детского сада на 140 мест в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска") на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема планировочной организации земельного участка;

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 832 кв. м с кадастровым номером 29:22:022824:137, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по переулку 1-му Физкультурному:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 1,5 метров.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по переулку 1-му Физкультурному" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Выписка из ЕГРН от 19.08.2021;
2.	Схема планировочной организации земельного участка;

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 740 кв. м с кадастровым номером 29:22:081104:50, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Озерной:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 2,59 метра.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Озерной" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Выписка из ЕГРН от 13.09.2021;
2.	Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке,

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:69 площадью 3 204 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Гайдара:

"Среднеэтажная жилая застройка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.5).

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Гайдара" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок),

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 133 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071601, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной:

"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной, об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 600 кв. м с кадастровым номером 29:22:060411:1189, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельскапо улице Поселковой:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 0 метров.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Поселковой" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	План (схема) жилого дома;
2.	Выписка из ЕГРН на земельный участок;
3.	Выписка из ЕГРН на здание;
4.	Чертеж земельных участков и их частей.

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 202 кв. м с кадастровым номером 29:22:081601:45, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по Второй линии:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной стороны до 2.10 метра.

Общественные обсуждения проводятся с 22 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округег. Архангельска по Второй линии" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема планировочной организации земельного участка;
2.	Выписка из ЕГРН на земельный участок;
3.	Выписка из ЕГРН на здание;
4.	Копия договора аренды земельного участка № 6/35и.

представлены с 22 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "22" октября 2021 года по "27" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	26 октября 2021 года 27 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	22 октября 2021 года 25 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Извещение об отказе в проведении аукциона
на право заключения договора о развитии застроенной территории в городском округе
"Город Архангельск"

Администрация городского округа "Город Архангельск" отказывается от проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в городском округе "Город Архангельск", открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории площадью 1,3360 га в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – просп. Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска, назначенного на 26 октября 2021 года в 15 часов 00 минут (время московское).

Извещение о проведении аукциона утверждено приказом директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24 сентября 2021 года № 186; опубликовано в городской газете "Архангельск – город воинской славы" от 24 сентября 2021 года № 73; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" https://torgi.gov.ru/ (номер извещения 240921/3306452/01); на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" https://www.arhcity.ru/?page =1117/48.

Итоги аукциона, состоявшегося 12 октября 2021 года в 15:00
(право на заключение договора о развитии застроенной территории)

Местоположение застроенной территории, право на заключение договора о развитии которой выставлено на аукцион:

Лот № 1. Застроенная территория площадью 0,6488 га в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2020 года № 957р "О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска".

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 марта 2021 года № 1052р "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого – наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска".

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июля 2021 года № 3135р "О внесении изменений в отдельные распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск".

Начальная цена права на заключение договора – 4 356 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 871 200,00 руб.

Шаг аукциона – 217 800,00 руб.

Количество поданных заявок – 4.

Цена права на заключение договора - 31 363 200,00 руб. (с учетом НДС)

Победитель аукциона - общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон-Инвест" (ИНН 2901209523, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, кв. 525/1)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 октября 2021 г. № 2067

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 12 ноября 2019 года № 616-пп "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Архангельск", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ООО "Газпром газораспределение Архангельск" (ИНН 2901249290) и в целях размещения объекта системы газоснабжения "Газопровод распределительный от ГГРП "Талаги" до п. Талажский Авиагородок г. Архангельска и п. Талаги Приморского района Архангельской области" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 14 500 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, поселок Талажский авиагородок, кадастровый номер 29:16:064702:3159;

земли кадастрового квартала 29:16:064501, 29:16:064701.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ООО "Газпром газораспределение Архангельск" (местонахождение: 163002, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корп. 1, ИНН 2901249290, ОГРН 1142901007160) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 14 500 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:3159 (категория земель – земли населенных пунктов), землях кадастровых кварталов 29:16:064501, 29:16:064701 в целях размещения объекта системы газоснабжения "Газопровод распределительный от ГГРП "Талаги" до п. Талажский Авиагородок г. Архангельска и п. Талаги Приморского района Архангельской области".

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 11 месяцев.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "Газпром газораспределение Архангельск" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:3159, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки;

обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в сети Интернет.

9. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Лапин**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 13 октября 2021 г. № 2067

Схема расположения границ публичного сервитута

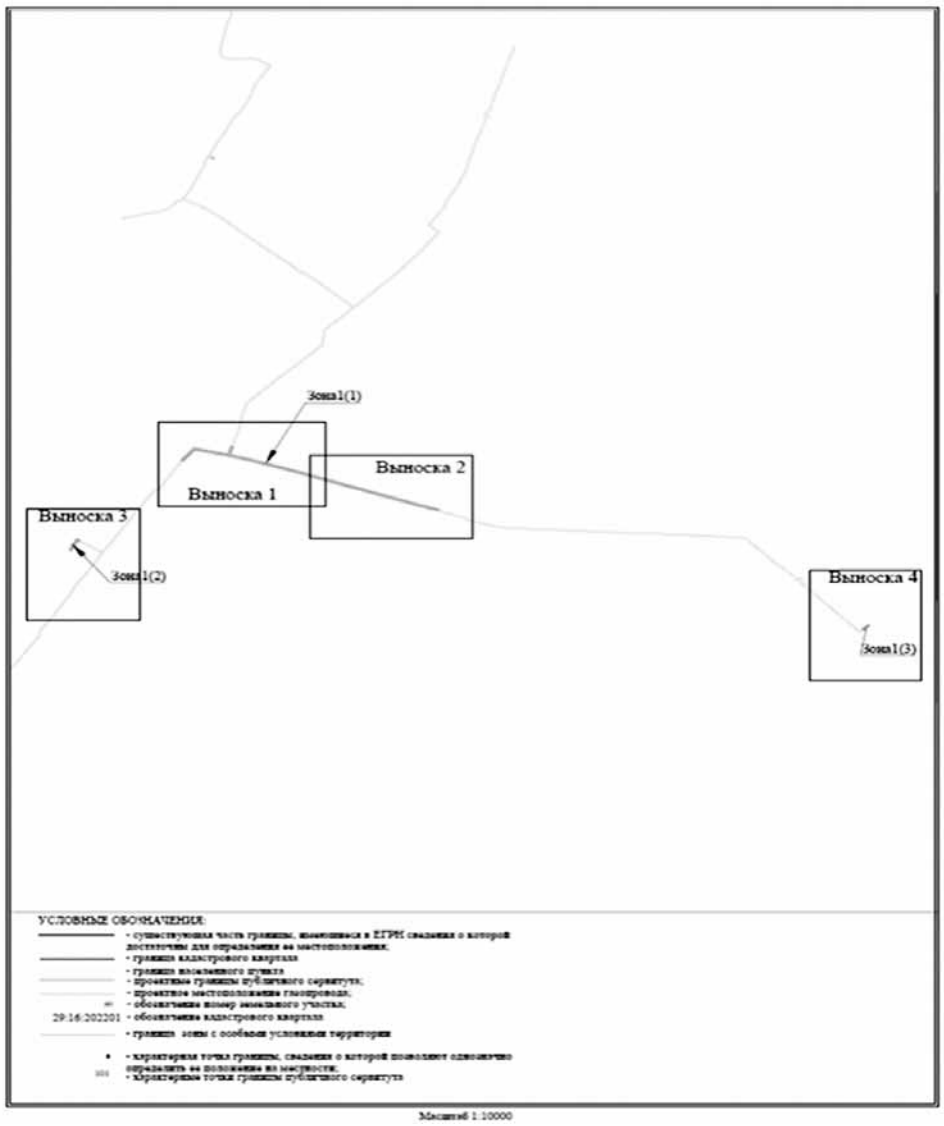


Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

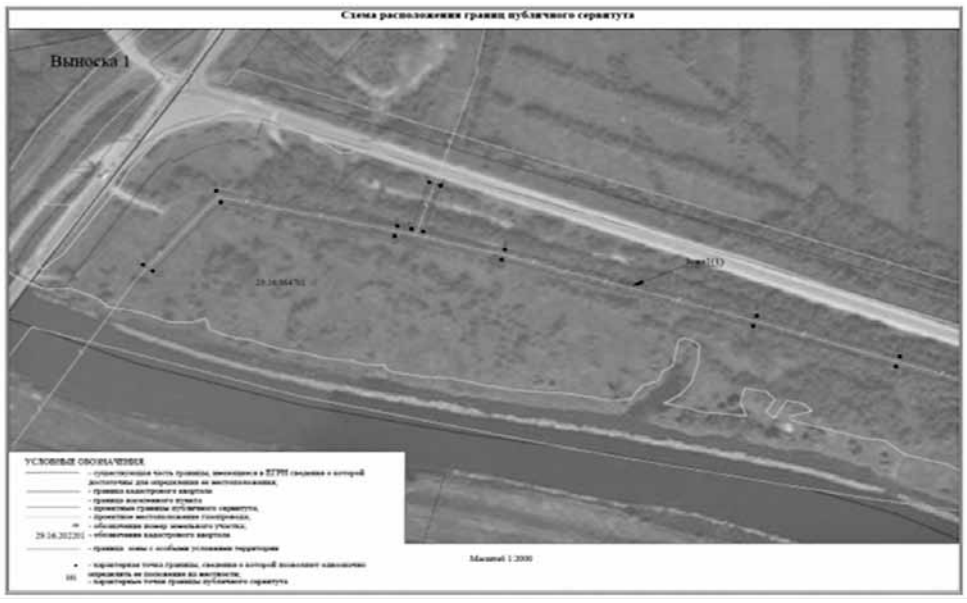


Схема расположения границ публичного сервитута

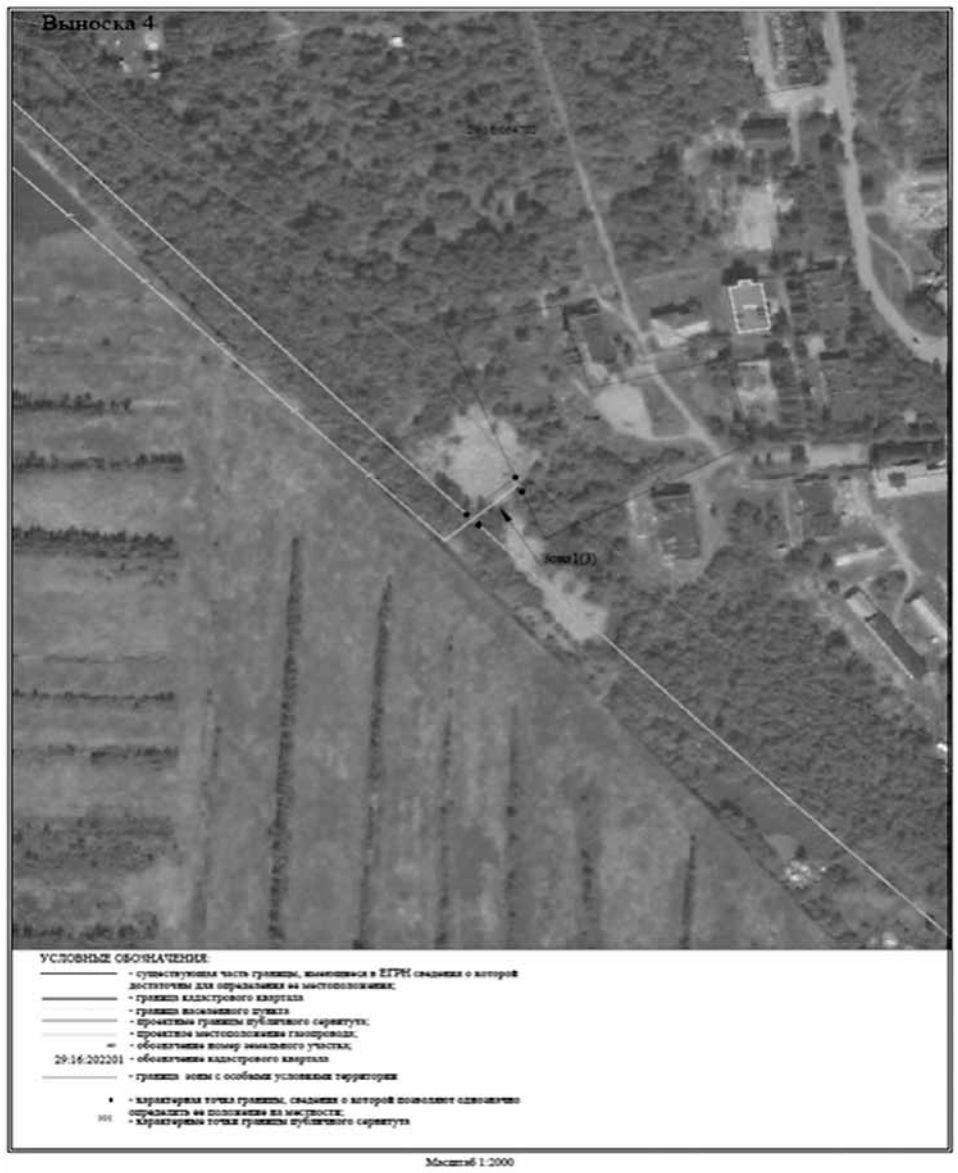
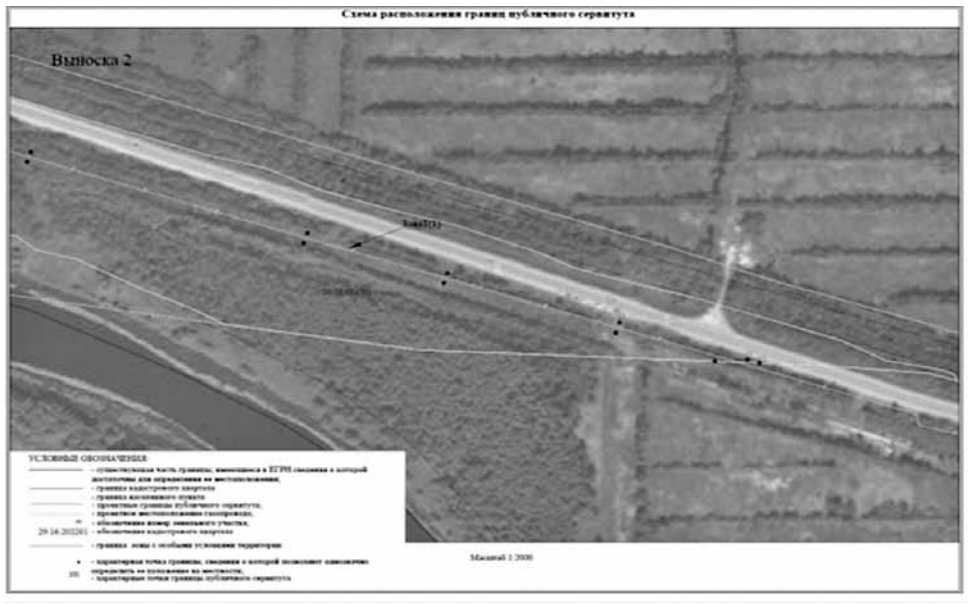


Схема расположения границ публичного сервитута



газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 79 (1072) от 15.10.2021 16+

И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно–издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:.....21–42–83
➔ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
➔ Заказ № 2238. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
➔ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

➔ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
➔ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
➔ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров